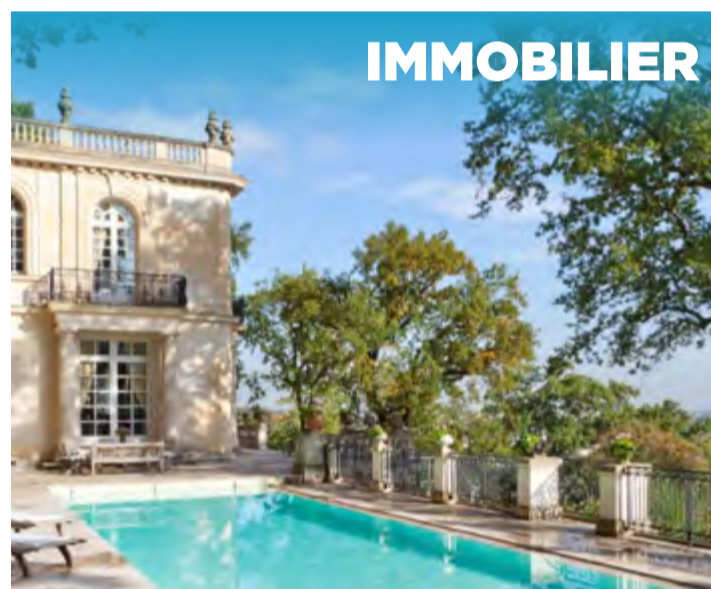


#1 - 2021

# LE CLUB EXECUTIVE

MAGAZINE



Voyagez autrement, continuez à voyager tout simplement...

Louer un avion d'affaires ou louer juste un siège à bord d'un avion d'affaires, c'est notre métier.

Alors, rejoignez le Club Executive et accédez à notre programme de vols.

Proposez à votre famille, vos amis, vos clients, vos collaborateurs, la magie d'un vol à bord d'un avion d'affaires.

- Consultez
- Choisissez
- Cliquez

Votre place est réservée !

Nous mettons tout en œuvre pour que vous puissiez vous déplacer en toute sécurité en évitant la promiscuité, les délais d'attente, les contacts non essentiels et autres désagréments de l'aviation de ligne.

30 années d'expérience à votre service : [Voyagez comme vous en rêvez ...](#)

Angélique Salviati  
Directrice Générale - Associée

## SOMMAIRE

### BUSINESS JET

Page 4 :  
L'aviation d'affaires

Page 6 :  
30 ans d'expérience à votre service

Page 8 :  
Le Falcon 6X fait son roll out

Page 12 :  
Le Club Executive

Page 14 :  
Les destinations du Club Executive

### CONSEILS

Page 20 :  
Informations et conseils financiers

Page 24 :  
Informations et conseils immobiliers

Page 26 :  
Immobilier de Luxe : La sélection

### LIFESTYLE

Page 32 :  
Yachting

Page 34 :  
L'Art avec Natacha Dassault

Page 36 à 43 :  
Les Partenaires du Club Executive





VOYAGEZ  
COMME  
VOUS EN  
RÊVEZ !

Vols à la demande  
Vols programmés vendus au siège  
Achat, vente, gestion & projets aéronautiques

---

GROUPE JET MONDE  
L'EXCELLENCE  
DEPUIS 30 ANS

- ✈️ Aéroport de Paris le Bourget (93350), Terminal JET MONDE, Rue de Prague / +33 (0)6 68 08 09 01 / +33 (0)1 84 20 42 20 [leclub@jetmonde-executive.com](mailto:leclub@jetmonde-executive.com)
- ✈️ Aéroport de Toussus-le-Noble (78117), Bât. 216 Zone Sud
- ✈️ Bureau Parisien, La Défense (92800 Puteaux), 99 rue Voltaire

---

Le monde n'a jamais paru aussi petit, aussi interconnecté,  
aussi proche.

L'avion a aboli les distances, Internet a aboli le temps,  
l'avenir est infini.

Voler avec Jet Monde c'est rendre possible aujourd'hui ce  
que vous pensiez impossible hier.

Voler avec Jet Monde c'est avoir accès comme particulier  
ou comme entreprise au rêve de posséder son propre  
avion le temps d'un vol ou de plusieurs.

Au-delà du rêve, c'est aujourd'hui une réalité avec un  
service VIP, un service affaires et un service de vols  
d'urgence, Jet Monde met à notre disposition 30 années  
d'expérience et de passion, 24h sur 24h, 365 jours par an.

Avec Jet Monde le vol prend une nouvelle dimension,  
accessible à tous, selon ses besoins, partout dans le  
monde.

Envolez-vous et rejoignez le monde dans les airs !

Olivier Dassault



---

# L'AVIATION D'AFFAIRES AVEC **JET MONDE**

## LORSQU' EFFICACITÉ RIME AVEC RENTABILITÉ ...

Utiliser un avion d'affaires est depuis toujours un moyen de déplacement inégalé ! Loin de l'image luxueuse et inaccessible qu'elle véhicule, l'avion d'affaires est avanttout un outil de travail...

**Jet Monde, disponible 24h/24, 365 jours par an, spécialisée dans l'Aviation d'Affaires, les missions VIP et les transports urgents peut répondre à toutes vos demandes de transport.**

« En effet si nous sommes capables de réaliser des missions exceptionnelles au moyen de palaces volants, nous pouvons également effectuer des missions de transports à des coûts s'approchant de ceux de la ligne régulière... ».

Formule idéale pour les déplacements professionnels, les utilisateurs gagnent un temps considérable lors de leurs voyages d'affaires. A bord des appareils, la sécurité, le confort et la discrétion permettent de travailler sereinement, de se restaurer et de se reposer afin d'optimiser son temps... Les plus grands Groupes industriels et financiers font confiance à l'Aviation d'Affaires, tout comme les gouvernements, les Chefs d'Etats, les stars du show

business, les PME, les artisans et les particuliers alors pourquoi pas vous ?... L'aviation d'affaires répond à toutes les problématiques de transport pour un déplacement professionnel, un voyage privé sur une journée ou sur plusieurs jours... Pour un séminaire de 300 personnes, un voyage surprise, un rapatriement sanitaire, l'acheminement d'un colis de grande valeur en urgence ou tout simplement pour un week-end de rêves...

Se familiariser avec le milieu de l'aviation d'affaires signifie également achat, vente et gestion d'avions d'affaires, conseils aéronautiques... Des professionnels sont à votre disposition capables d'étudier toutes les situations...

Depuis 30 ans nos priorités sont la sécurité, l'efficacité, le confort et la discrétion...

Avec JET MONDE se déplacer devient tellement simple, que vous ne pourrez plus vous passer de l'Aviation d'Affaires...





## WHEN EFFICIENCY MEANS PROFITABILITY.....

**Using a business jet for travelling is still one of the most efficiency means of transportation... Far from the image of inaccessible luxury, a business jet is above all, a work tool.**

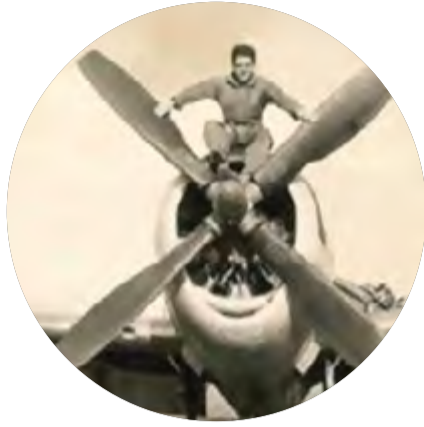
**Available 24h/24, 365 days a year, the company Jet monde siness aviation, VIP, corporate and emergency flights and is able to resolve any transportation request.**

« We are able to realize exceptionnal flights with Flying Palaces, but we can also propose aircraft where the price of the seat is close from an airline ticket.. » Ideal for business travels, with private aircraft passengers are saving valuable time for maximum efficiency. Major industrial and financial groups, SME, artisans , Governments and Heads of States, showbiz Stars and private individuals place their trust in business aviation... Why not You ? The Aviation Business network mainly consisting of professionals in the aeronautical industry are able to answer any of your transport requirements involving matters of safety, efficiency, comfort and confidentiality..

For business trips, private travels for one day or over several days.... For a 300 person seminar, a mystery trip a company like JET MONDE has the solution all around the world..

***Siège social : Rue de Prague - 93350 LE BOURGET AIRPORT  
www.jetmonde-executive.com***





## 30 YEARS OF EXPERIENCE IN AERONAUTICS AT YOUR SERVICE...

**After having managed a private aircraft company DARTA Transports Aériens, founded in 1971, together with her father Yves Darnaudet, Sylvie Darnaudet and her team are pleased to place their experience at the disposal and benefit of the business aviation customers. JET MONDE is born; Specialized in Business Aviation, VIP, corporate and Emergency flights, available 24H/24, 365 days a year, the JET MONDE team is at your disposal to answer any transportation request taking all your requirements and expectation into account.**

For 30 years, our priorities are: safety, efficiency, comfort and confidentiality... Our in depth Business Aviation market knowledge, allows us to satisfy your smallest request... Major industrial and financial groups, Government and Head of State ,SME, artisans , showbiz and movie Stars as well as private individuals, place their trust in us... Why not You ?

For Business trips, private travels, for one day or over several days. You are alone or with your staff, with partners, with your family, you want to organize a 300 person seminar, a mystery trip.

You need to transport urgent freight. You are looking for a medical evacuation.

You want to organize a dream week-end. You want to subscribe to a preferential rate program "JET ADDICT by JET MONDE" will give you satisfaction.

You want to share the use of your aircraft or you just want to pay your seat ? You wish to optimize your travel costs? JET MONDE Le Club Executive will meet your expectations, for sure [www.ultimatejetmembers.com](http://www.ultimatejetmembers.com)

You want to buy, sell, manage a private plane ? JET EVAL is ready to offer the best advices and guidance at anytime.

You wish a turnkey journey ? Our conciergerie LUXURY ACCESS will organize your trip from A to Z. You want to become a helicopter pilot ? Paris Helicoptere Center will give you the best parisian training until licence certificate. JET MONDE has a solution for you all around the world...

Business jets companies worldwide have placed their trust in us and vice versa...Our network mainly consisting of professionals in the aeronautical industry are able to answer any of your transport requirements involving matters of safety, efficiency, comfort and confidentiality...

Where ever you are, in Paris, Hong Kong, Moscow, Dubai, New-York.... JET MONDE is always able to provide a solution.

Our offices in Paris Le Bourget, Nantes, Dubai and Dakar as well as our partners all around the world will guarantee responding to our customers worldwide. Travelling is becoming so easy that you will wonder how you did it before without us...Therefore, you will now fly with JET MONDE and no one else !...

As Européan Business Aviation Association's (EBAA) member, JET MONDE is involved in Business Aviation evolution and is always well aware in matter of applicable regulation.



# L'AVIATION D'AFFAIRES AVEC **JET MONDE**



## 30 ANNÉES D'EXPÉRIENCE DANS L'AÉRONAUTIQUE À VOTRE SERVICE ...

**Après avoir dirigé la compagnie d'avions d'affaires DARTA Transports Aériens fondée par son père Yves Darnaudet en 1971, Sylvie Darnaudet et son équipe continuent de mettre leur expérience et leur savoir-faire à votre service ... C'est ainsi qu'est née JET MONDE, spécialisée dans l'Aviation d'Affaires, les missions VIP et les transports urgents.**

Disponible 24H/24, 365 jours par an, l'équipe de JET MONDE sait résoudre tous vos problèmes de transport en respectant vos exigences.

Depuis 30 ans nos priorités sont la sécurité, l'efficacité, le confort et la discrétion. Une parfaite connaissance du marché de l'Aviation d'Affaires nous permet de toujours vous donner satisfaction. Vos exigences sont les nôtres...

Vous devez effectuer un déplacement professionnel, un voyage privé sur une journée ou sur plusieurs jours ? Vous êtes seul ou avec des collaborateurs, des associés, en famille, vous voulez inviter 300 clients pour un séminaire, un voyage surprise ?

Vous avez un colis de grande valeur à transporter en urgence ? Vous devez effectuer un rapatriement sanitaire ?

Vous souhaitez adhérer au programme « JET ADDICT by JET MONDE » et bénéficier ainsi de réels avantages ?

Vous désirez partager l'utilisation de la location de votre jet privé ou ne payer que votre place ? JET MONDE le Club Executive, vous permettra de répondre à vos demandes [www.jetmonde-executive.com](http://www.jetmonde-executive.com). Vous voulez acheter, vendre, gérer un avion d'affaires ? JET EVAL sera votre partenaire pour vous guider dans vos démarches et vous conseiller afin d'optimiser l'utilisation de votre appareil.

Vous aimeriez organiser un week-end de rêve ? Un séjour golfique ? louer un Yacht pour des vacances inoubliables ? notre conciergerie de luxe LUXURY ACCESS organisera votre voyage clefs en mains.

Pourquoi ne pas devenir pilote d'hélicoptère ? Paris Hélicoptère Center vous accompagnera tout au long de votre formation jusqu'à l'obtention du brevet de pilote hélicoptère.

Vous souhaitez tout à la fois ? JET MONDE a la solution...

De nombreuses compagnies aériennes d'Aviation d'Affaires du monde entier nous ont confié leurs

clients et réciproquement. Ce réseau constitué uniquement de professionnels de l'aérien répond à toutes nos exigences en matière de sécurité, d'efficacité, de confort et de confidentialité. Que vous soyez à Paris, Hong Kong, Moscou, Dubai ou Johannesburg JET MONDE a une solution à vous proposer.

Nos bureaux de Paris, Nantes et Dakar ainsi que nos correspondants dans toutes les capitales du monde vous garantissent une grande réactivité. Se déplacer devient tellement simple, que vous ne pourrez plus vous passer de nous...

En tant que membre de l'EBAA Européen Business Aviation Association, JET MONDE participe à l'évolution de l'aviation d'affaires en Europe et est toujours au fait de la réglementation et de ses modifications en Europe et dans le monde.

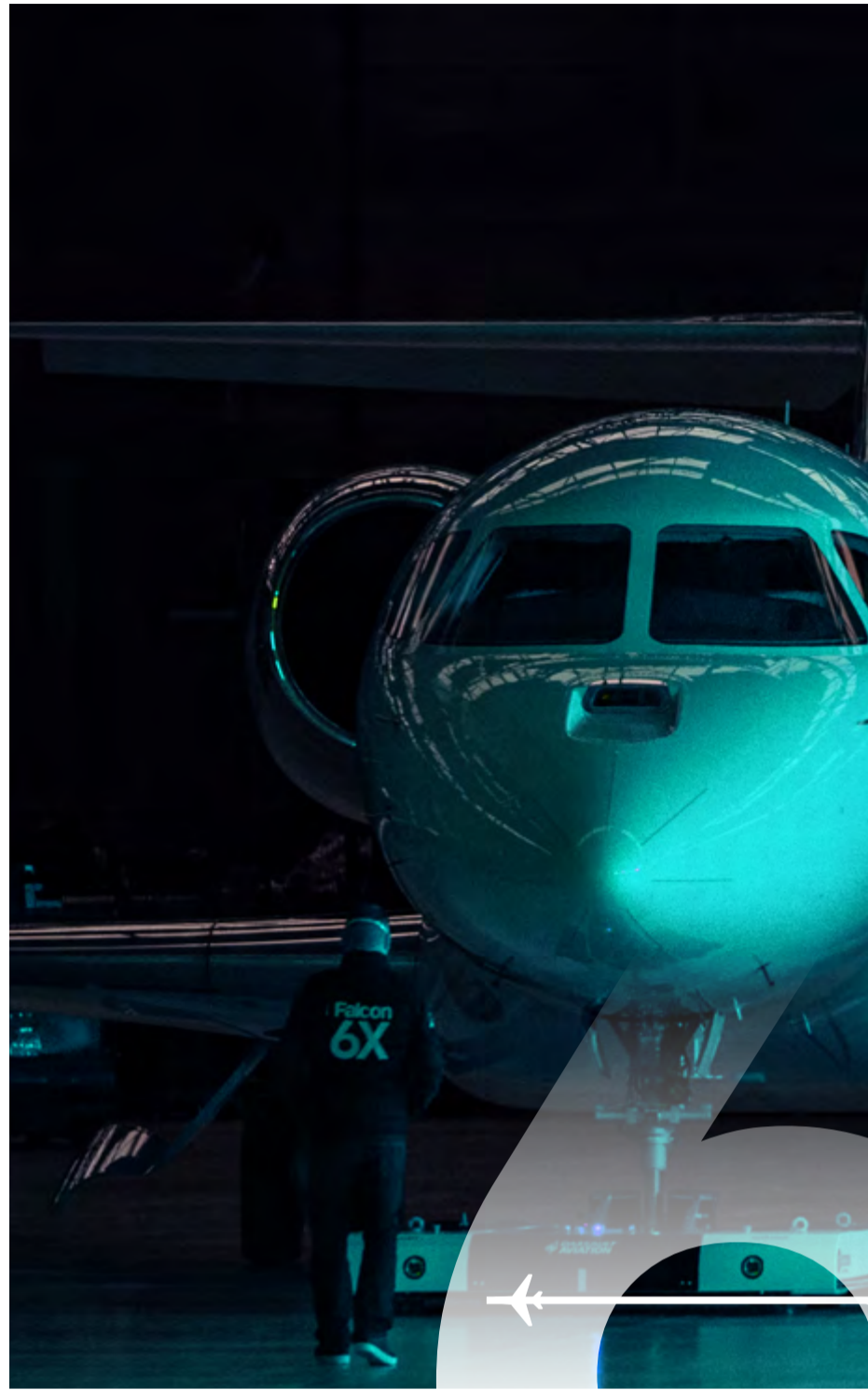
**L'année 2021 commence sur une note positive avec la présentation du « Roll Out » du Falcon 6X par Dassault fin décembre. Un événement mené tambour battant, parfaitement chorégraphié et qui donne un regain de positivité au secteur aérien dans son ensemble au cours d'une période plutôt morose.**

Covid-19 oblige, c'est sans la présence d'invités ni de journalistes, mais à travers un show virtuel en direct réalisé depuis les installations de Dassault à Bordeaux Mérignac, que l'avionneur au trèfle a dévoilé, le 8 décembre dernier, la sortie d'atelier (ou Roll Out) de son futur biréacteur, le Falcon 6X.

Présenté depuis le bâtiment Lindbergh par le journaliste américain Miles O'Brien, Eric Trappier, PDG de Dassault Aviation, et Carlos Brana, directeur général des avions civils, l'événement a permis de visualiser le nouveau fleuron du constructeur français. L'appareil présenté (F-WAVE) devrait réaliser dans les semaines qui viennent les premiers essais de systèmes au sol en vue d'une validation avant le premier vol. Pour Dassault Aviation, ce Roll-Out marque une étape fondamentale dans le programme. Mais pas seulement. Le Falcon 6X relève surtout un défi de taille pour l'avionneur puisque, malgré le retard pris sur ce segment à cause des déboires du Falcon 5X, le biréacteur signe le renouveau de la gamme et ouvre une nouvelle ère industrielle chez Dassault.

#### Une décision rapide

Deux ans à peine après son lancement officiel, le Falcon 6X est l'un des appareils les plus attendus sur le marché. Avec ce programme, Dassault a non seulement montré sa capacité à respecter un calendrier très serré, mais également à user de son incroyable flexibilité malgré les difficultés de ces derniers mois liés au Covid-19. Pour Éric Trappier, président directeur général de Dassault Aviation, « Le programme respecte parfaitement le calendrier initial, notamment grâce au suivi avec les différents partenaires via les outils numériques mis en place ».



# L'AVIATION D'AFFAIRES AVEC **DASSAULT**

## LE FALCON 6X FAIT SON ROLL OUT

Par Fred Vergnères - ©Dassault Aviation

Pour se rendre compte de ce tour de force, il faut rétrospectivement regarder le lancement du biréacteur. C'est en septembre 2017 que la décision est prise de lancer le nouveau programme, alors même que la direction de Dassault apprend de Safran qu'un retard supplémentaire est à prévoir sur le moteur SilverCrest et que le programme du Falcon 5X ne pourra pas être prolongé. L'enjeu : répondre à nouveau présent sur ce segment de marché que l'avionneur français ne peut laisser à son seul concurrent Gulfstream. Lors de la convention NBAA de la même année, Dassault Aviation se rapproche de Pratt & Whitney Canada (P&WC) afin de trouver un moteur de remplacement. Un dérivé du P&WC PW800, le PW812D, est proposé par le motoriste et sélectionné par l'avionneur. Le programme 6X est lancé. Le temps étant compté, les ingénieurs de la marque au trèfle partent du précédent programme et redessine partiellement un nouvel appareil, avec de nouvelles spécifications, en moins de cinq mois. « Le PW812D était la solution la plus proche et nous avons optimisé un avion qui pourrait bénéficier de ce moteur plus puissant. Le tout en très peu de temps », indique Eric Trappier, avant d'ajouter : « Avec le Falcon 5X, nous avons une bonne base et devons adapter et optimiser l'avion avec ce nouveau réacteur. Comme celui-ci est plus puissant et un peu plus lourd que le SilverCrest, nous avons dû modifier légèrement le design, notamment la partie arrière du fuselage. » Pour ceux qui en douteraient, l'enjeu dans la conception de l'avion reste donc bien du côté de la motorisation. La sélection du moteur canadien, qui affiche entre 13 000 et 14 000lbs de poussée, permet donc un retour aux sources ou, tout du moins, en terrain connu pour Dassault qui équipe déjà le Falcon 2000 et la série 7X/8X avec une motorisation Pratt & Whitney Canada (PWC). Les performances de ce nouveau moteur devraient permettre, non seulement une diminution des émissions de carbone, mais également une réduction du bruit de l'ordre de 15 EPNd (Effective Perceived Noise (EPNdB), ou bruit ressenti véritablement) inférieur à la norme Stage 4. Son efficacité liée à la nouvelle génération de moteur devrait par ailleurs permettre une réduction des coûts de 5 % à l'heure de vol, que l'avionneur estime à environ 3 700 \$ par rapport à ceux du Gulfstream G500.





### Hors catégorie

Si Le Falcon 6X conserve les atouts de son prédécesseur, notamment la largeur du fuselage, la comparaison s'arrête là. Pour Dassault, le Falcon 6X est un nouvel appareil avec sa propre identité, doté d'une cabine particulièrement spacieuse d'une largeur de 2,18 m et d'une hauteur de 1,98 m, la plus vaste toutes catégories confondues, notamment face au G650. Dassault a donc profité de ce programme pour offrir un espace optimisé et incomparable sur ce segment d'appareil - il peut accueillir jusqu'à 16 passagers en configuration optimale. De par ses dimensions intérieures et ses performances, le Falcon 6X demeure un appareil hors catégorie. Si, effectivement la cabine rivalise avec un appareil comme le G650, l'autonomie du nouveau Falcon, de 5 500 nm (10 186 km), est à comparer à celle de son concurrent direct sur le marché, le Gulfstream G500. Le nouveau biréacteur de la firme française pourra ainsi relier Los Angeles à Genève, ou Beijing à San Francisco d'une seule traite avec huit passagers à son bord. Avec des performances répondant parfaitement aux tendances du marché à venir, l'appareil devrait donc rencontrer un véritable succès. Et ce d'autant plus que les ingénieurs de Saint-Cloud ont travaillé sur l'intégration de nouvelles technologies et sur la refonte d'éléments principaux telle que la voilure. Celle-ci a en effet été totalement revue, tant du point de vue de son profil que de sa conception, et ce afin de réduire au minimum l'effet des turbulences. Elle est dotée de « flaperons », terme contracté de flap (volet) et ailerons (un héritage des avions de combat). Ce système est situé au centre du bord de fuite de l'aile et permet à l'appareil d'augmenter sa traînée, sans perte de portance ni de vitesse. Les « flaperons », tout comme l'ensemble des surfaces mobiles de la voilure, seront à présent gérés par les commandes de vol numériques. Une première pour la gamme civile de Dassault qui va permettre au Falcon d'améliorer le contrôle des approches à forte pente et faible vitesse (109 Kts - 202 km/h) sur des terrains particulièrement courts. D'ailleurs, il est d'ores et déjà prévu que le Falcon 6X puisse être exploité depuis et vers l'aéroport emblématique de Londres-City situé à l'intérieur de l'agglomération de la capitale du Royaume-Uni. Cette nouvelle voilure sera en

outre munie d'un nouveau dispositif de sécurité de protection contre les risques d'incendie. Le Falcon 6X sera en effet le premier avion d'affaires à utiliser un système générant de l'azote pour remplir l'espace au-dessus du carburant restant avec un gaz inerte, assurant ainsi une meilleure protection contre l'inflammabilité. L'aspect structurel de l'avion mis à part, l'innovation réside également au cœur du poste de pilotage avec la troisième génération de l'avionique numérique EASy sur une base Honeywell Primus Epic, déjà en service sur le 8X. Le 6X sera proposé en outre avec le système FalconEye développé en collaboration avec Elbit, combinant la vision synthétique (SVS) à la vision infrarouge (IR), ainsi qu'avec le dispositif de gestion électronique, ou EFB (Electronic Flight Bag) FalconSphere II. Pour parfaire son biréacteur, l'avionneur a également misé sur une nouvelle « norme » dans le domaine de la maintenance avec le système FalconScan. Ce dernier, dérivé des installations d'essai, permet un diagnostic en temps réel de tous les paramètres durant le vol. Relié à des calculateurs via un réseau Ethernet, il mesure en permanence plus de 10 000 paramètres sur l'avion, indiquant en cas de problème la cause racine. Dassault n'a donc rien laissé au hasard et balayé un large spectre de nouveautés technologiques et aérodynamiques pour concevoir ce nouveau fleuron.

### Renouveau en cabine

Le Falcon 6X est sans aucun doute le premier appareil de la gamme conçu autour de sa cabine, comme le souligne Eric Trappier : « *La tendance de l'industrie est à l'aménagement d'intérieurs plus spacieux et hauts sous plafond, et c'est précisément ce qu'ont plébiscité les clients pour nos nouveaux Falcon* », avant d'ajouter : « *Alors, nous avons conçu le Falcon 6X autour de la cabine, afin de mettre le passager au centre, tout en offrant les hautes performances et qualités de vol que les clients apprécient avec les Falcon.* »

Le centre du studio de stylisme, dirigé par Agnès Gervais, responsable du design intérieur chez Dassault Falcon, s'est concentré sur un style beaucoup plus en courbes. Il répond, selon la responsable du design, aux aspirations esthétiques du moment avec, notamment, l'intégration des technologies dans les formes, afin d'épurer les lignes au maximum. En outre, le studio de conception a mis en avant l'effet lumineux, comme le souligne Agnès Gervais : « *Nous avons porté une attention particulière à la lumière et aux couleurs, notamment à l'entrée.* » Le judicieux équilibre entre contraste et luminosité a pu être apporté par le Skylight, hublot électrochromatique zénithal à l'entrée de l'appareil, mais également par les 28 hublots, 10 % plus grands que ceux du Falcon 8X, courant le long du fuselage. La force de ce design réinventé pour l'occasion jalonne ce large espace intérieur de 52,2 m<sup>3</sup> et divisible en trois zones de vie. La conception arrière permet, entre autres, l'aménagement d'une suite personnelle avec la possibilité de transformer l'assise en lit. L'équipage n'est pas oublié, puisque Dassault propose, pour les vols sur longues distances, un « *crew rest* » (zone de repos) en option, situé à l'avant de l'appareil.

Pour Dassault Aviation, le Roll Out du Falcon 6X est crucial face à la concurrence. Avec une cabine répondant parfaitement aux attentes du marché et une flexibilité d'emploi qui a fait le renom de l'avionneur, le Falcon 6X, qui s'affiche à un prix unitaire de 47 M\$, se présente comme le fer de lance du catalogue du constructeur, et très certainement comme l'un des appareils les plus prometteurs en termes de ventes sur le segment de marché des appareils à large cabine. Reste la très attendue étape du premier vol, prévue au cours du premier trimestre de 2021.



# Forbes <sup>AFRIQUE</sup>



**Forbes Afrique** est un mensuel économique diffusé en Afrique francophone ainsi qu'en France, en Belgique et en Suisse.

Nous vous proposons de communiquer auprès des décideurs et des dirigeants.

Pour la réussite de vos entreprises et pour donner une visibilité efficace à vos annonces, communiquez dans Forbes Afrique et sur notre site internet [www.forbesafrique.com](http://www.forbesafrique.com)

***Le magazine de ceux qui font l'Afrique d'aujourd'hui et construisent celle de demain***

**Pour de plus amples informations, contactez-nous:**

Par mail : [info@forbesafrique.com](mailto:info@forbesafrique.com)

Ou

Par téléphone : +33 (0) 1 84 79 06 42 / +243 81 555 06 15

Siège social: 18, Avenue Franklin Roosevelt - 75008 Paris – France

Capital Social: 2 000 000 € – 752 041 582 RCS Paris SIRET 752 041 582 000 20

# LE CLUB EXECUTIVE & SES SERVICES



LE **CLUB EXECUTIVE** ENFIN  
ACCESSIBLE À TOUS CEUX  
QUI RÊVENT DE **S'ÉVADER !**

Bénéficiez de tous les avantages de l'aviation d'affaires en partageant votre cabine avec d'autres membres du Club.

Le Club Executive vous offre l'opportunité de vous déplacer en jet privé en payant uniquement le siège utilisé et en toute sécurité malgré le contexte inédit auquel le monde doit faire face.

Nous proposons également des séjours où sont inclus hôtels, restaurants, transferts etc ...

N'hésitez pas à nous faire part de vos besoins et envies, nous nous ferons un plaisir de créer votre vol et nous le partagerons en ligne pour informer les membres du Club.

Parce que votre confort et votre sécurité restent nos priorités, toute l'équipe du Club Executive by Jet Monde est à votre entière disposition pour offrir la solution à tous vos désirs de voyage et d'évasion,

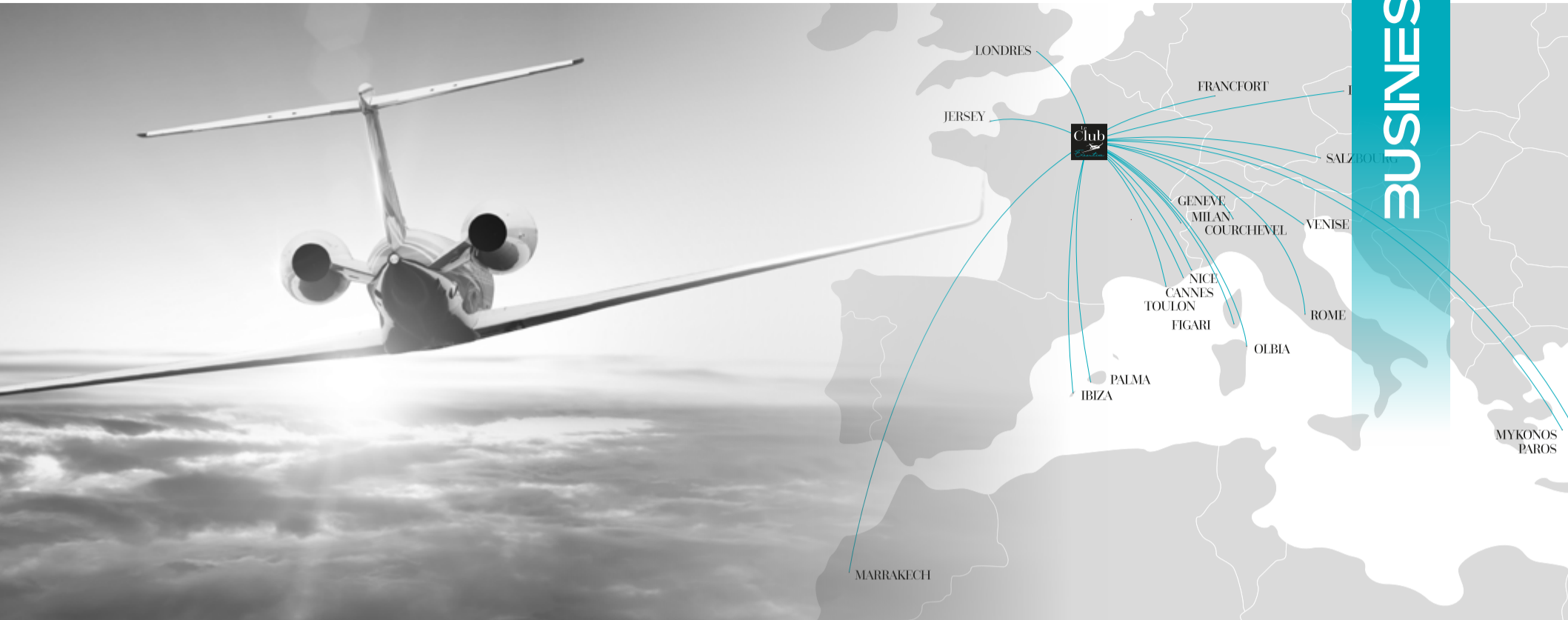
**Contactez-nous et voyagez comme vous en rêvez !**

leclub@jetmonde-executive.com  
+33 6 68 08 09 01



**Angélique Salviati**  
Directrice Générale - Associée





**NOS RESPONSABLES DE SECTEURS :**



**Jean-Christophe EMERY**  
Clubs Sportifs  
Vols Charter



**Stéphanie BOCCHINO**  
Amérique Latine



**Stéphane MARIDAT**  
Vols Evenementiels



**Jérôme SERRE**  
Partenariats



**Frédéric DUBOURG**  
Secteur Golf

**VOS SALONS D'ACCUEIL  
AU DÉPART DU BOURGET &  
D'ISSY LES MOULINEAUX ...**



# LES DESTINATIONS DU CLUB EXECUTIVE



## SAINT-TROPEZ

3 JOURS / 2 NUITS  
1 650€

PARIS  
Le Bourget



LA MÔLE  
Saint-Tropez



PARIS  
Le Bourget



## DUBLIN

ALLER RETOUR JOURNÉE  
TOURNOI DES 6 NATIONS  
1 790€

PARIS  
Le Bourget



DUBLIN  
Dublin



PARIS  
Le Bourget



## GENÈVE

2 JOURS / 1 NUIT  
1 190€

PARIS  
Le Bourget



GENÈVE  
Genève



PARIS  
Le Bourget





QUELQUES DESTINATIONS PROPOSÉES  
PAR LE CLUB EXECUTIVE AU DÉPART DE PARIS

**AQABA**  
DÉSERT WADI RUM

4 JOURS / 3 NUITS  
HÉBERGEMENTS COMPRIS  
11 500€

PARIS  
Le Bourget



AQABA  
Aqaba



PARIS  
Le Bourget



**LONDRES**

RÉVEILLON DU 31 DÉC.  
2 JOURS / 1 NUIT  
1 690€

PARIS  
Le Bourget



LONDRES  
Londres



PARIS  
Le Bourget



**VENISE**

ST VALENTIN & CARNAVAL  
2 JOURS / 1 NUIT  
1 800€

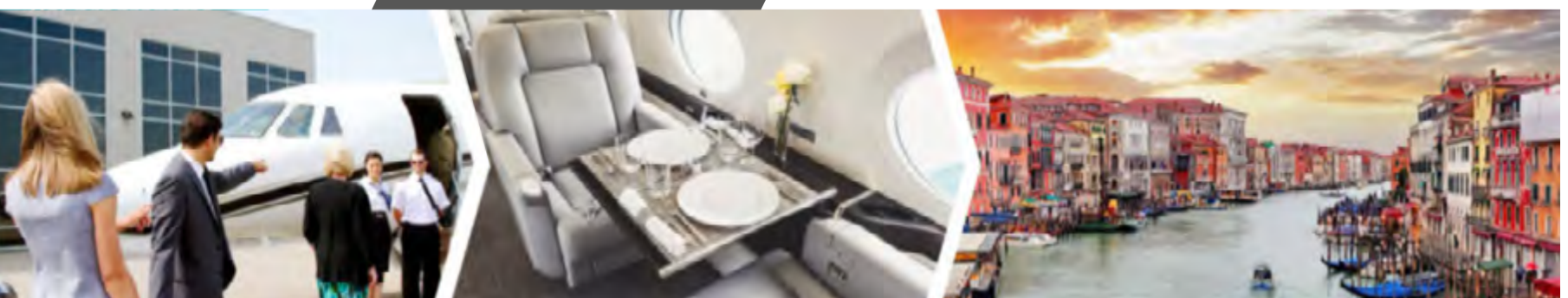
PARIS  
Le Bourget



VENISE  
Venise



PARIS  
Le Bourget



# LES DESTINATIONS DU CLUB EXECUTIVE



## MONACO

GRAND PRIX  
DU VENDREDI AU DIMANCHE  
1 700€

PARIS  
Le Bourget



NICE  
Nice



PARIS  
Le Bourget



## MILAN LAC DE CÔME

3 JOURS / 2 NUITS  
1 830€

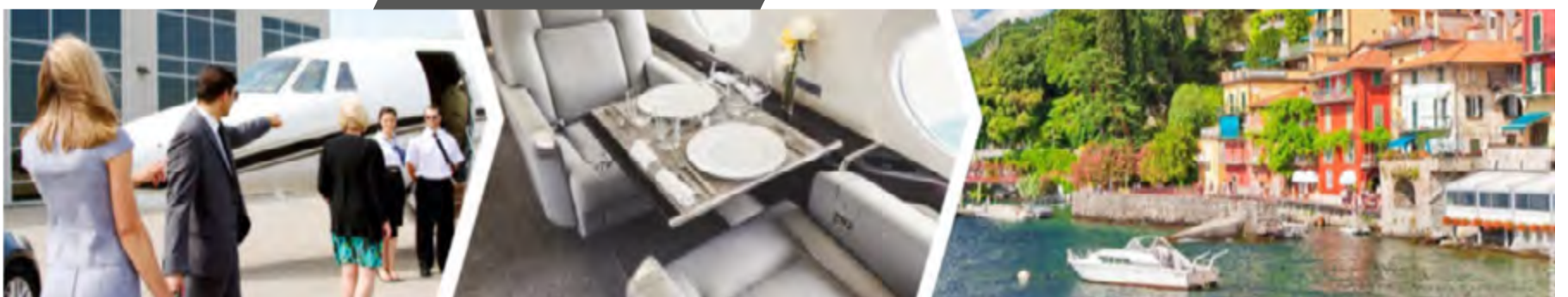
PARIS  
Le Bourget



MILAN  
Milan



PARIS  
Le Bourget



## VIENNE

MARCHÉ DE NOËL  
2 JOURS / 1 NUIT  
1 850€

PARIS  
Le Bourget



VIENNE  
Vienne



PARIS  
Le Bourget





DEVENEZ PARTENAIRES  
ET PARTICIPEZ AUX ÉVÈNEMENTS PARISIENS  
DU CLUB EXÉCUTIVE



LES ÉVÈNEMENTS DU CLUB EXECUTIVE  
[www.jetmonde-executive.com](http://www.jetmonde-executive.com)



solavie

# *The key to perfect skin*

Solavie is one of Monaco's most renowned 100% natural skincare brand for women and men. Created in 2013 by Nicola Frassanito, the Solavie skincare range is designed for dry or mature skin to prevent premature skin aging. You can choose from serums, moisturisers, cleansers, toners and treatments to infuse new life into your skin, and keep the complexion looking as beautiful as ever. Obtained straight from nature, plant extracts and colostrum offer an infinite life source for your facial skincare ritual. The Solavie formulas are free from any harmful ingredients : colours, parabens, hydrocarbons, alcohol and pesticides. They have been rewarded by the Observatoire des Cosmétiques and rated EXCELLENT on Yuka.

[WWW.SOLAVIE.NET](http://WWW.SOLAVIE.NET) | [FRANCE: 0805 11 03 27](tel:0805110327) | [INTERNATIONAL: 00800 52605260](tel:0080052605260)



Sep

Oct

1 009

210.95

149.16

23.26

1.41%

# FINANCE

INFORMATIONS - CONSEILS

July

Aug

Sept





## GESTION RIGOUREUSE & AGILE POUR TIRER PROFIT DE LA VOLATILITÉ DES MOIS À VENIR

Tout d'abord il nous paraît important de rappeler que la part d'investissement en actions doit être fonction de l'âge de l'investisseur, de son horizon d'investissement, de ses projets et bien sûr de son niveau de fortune. Dès lors, l'allocation d'actifs de telle banque ou telle société de gestion n'a de sens que si elle est adaptée aux critères mentionnés précédemment. C'est ce qu'on appelle la gestion « sur-mesure » qui ne devrait pas être utilisée comme un terme purement marketing.

Vient ensuite, en France notamment, la prise en compte de la fiscalité de chacun, car même si ces dernières années la pression fiscale s'est un peu réduite sur les valeurs mobilières, avec l'instauration du Prélèvement Forfaitaire Unique (PFU), le choix du véhicule d'investissement reste primordial. Le PEA est une réponse par rapport à un compte titres ordinaire, mais son plafond de 150 K€ limite sa portée pour les grandes fortunes. Dès lors le choix des contrats d'assurance-vie ou de capitalisation, avec une compagnie d'assurances française ou luxembourgeoise, est une solution complémentaire pertinente. Mais il existe également les fonds dédiés, réservés en général aux grands investisseurs privés, proposés par certains établissements.

La crise récente, comme celle de 2008 ou celle du début des années 2000, rappelle aux investisseurs de manière criante que pour protéger son capital et le faire fructifier dans la durée il faut investir sur des titres ayant un bilan sain, une stratégie claire et stable, et si possible du « pricing power ». À ce titre et pour s'en convaincre il suffit d'observer par exemple le comportement de titres comme Hermès, Dassault Systèmes ou encore Air Liquide durant les trois crises évoquées. Certes il n'est pas toujours simple d'allier tous ces critères, c'est pourquoi il faut rester rigoureux dans sa gestion. Pouvoir tenir les positions et éviter de vendre ses titres au premier coup de froid venu est un autre principe que l'épisode de volatilité récente vient de nous rappeler : l'indice CAC 40 a clôturé à 3754,84 points le 18 mars 2020 pour terminer l'année vraisemblablement autour des 5500 points.

Le 1<sup>er</sup> semestre 2021 devrait voir réapparaître le retour de la volatilité compte tenu des incertitudes sanitaires, notamment sur la capacité à mettre en place un rythme de vaccination élevé et étendu à ne pas devoir « re-confiner » dans les pays développés. Mais l'apparition du vaccin a changé la donne et donc tout mouvement de repli pourrait être mis à profit pour revenir sur des sociétés solides offrant de la visibilité.

Gestion rigoureuse et agile seront les maîtres mots pour tirer profit d'une année 2021 qui nous réservera encore des surprises.

## 2021 : LE DÉBUT D'UN NOUVEAU CYCLE DE CROISSANCE

### APRÈS UN INTERMÈDE BRUTAL ?

Depuis près de deux ans, certains investisseurs s'inquiétaient de l'imminence de la fin du cycle de croissance économique « insolent et inégalé » commencé en 2009. Même si la vigueur de la croissance économique durant la décennie 2009-2019 n'aura pas été de la même ampleur au sein des différentes zones économiques - l'économie américaine ayant largement surperformé par

rapport aux autres économies matures (Japon, Europe et Grande-Bretagne) - il n'en demeure pas moins qu'après la crise historique de 2008 très peu d'investisseurs ont parié sur une reprise aussi longue et robuste.

La rapidité et l'ingéniosité de la politique monétaire non conventionnelle (QE 1) mise en œuvre par le Président de la Fed<sup>2</sup> Ben Bernanke et poursuivie par celle qui lui succéda brillamment, Janet Yellen, auront permis à l'économie américaine de sortir plus vite et plus fort de cette crise sans précédent. À l'époque beaucoup d'investisseurs sont restés incrédules par rapport aux effets bénéfiques du QE. Certains, en Allemagne notamment, craignant même une résurgence de l'hyperinflation et ses terribles conséquences ! Dès lors, alors que la Fed baissait ses taux d'intérêts de manière spectaculaire, le Président de la BCE<sup>2</sup> Jean-

Claude Trichet, menait une « politique monétaire allemande », augmentant à contre-courant son principal taux directeur en juillet 2008 en pleine crise ! En juillet 2011 elle fit de même, contribuant à l'émergence de la crise de la zone euro le mois suivant...

Il aura fallu attendre 2012 et l'arrivée de Mario Draghi à la tête de la BCE, pour avoir un début d'inflexion de la politique monétaire de la zone euro afin qu'elle soit en phase avec la réalité peu enviable de la situation économique. En 2015, contrainte et forcée par l'aggravation de la situation, la BCE peut enfin prendre les mêmes mesures radicales et efficaces déjà mises en œuvre par ses consœurs (Fed, BoJ<sup>2</sup> et BoE<sup>2</sup>) au grand dam des allemands. La BCE aura perdu près de 6 ans avant de pouvoir apporter des solutions efficaces.



## AMILTON ASSET MANAGEMENT UN SAVOIR-FAIRE ÉPROUVÉ

Créée en 2007, Amilton Asset Management figure parmi les principales sociétés de gestion indépendantes en France avec plus d'1,2 milliard d'euros d'actifs sous gestion et une trentaine de collaborateurs.

Nous accompagnons une clientèle privée soucieuse d'être gérée avec la rigueur et la technicité requise par les marchés financiers, mais pour qui une relation étroite et privilégiée sur la durée reste primordiale.

Notre volonté est de bâtir avec nos clients une relation pérenne, pour les accompagner vers les solutions les plus adaptées à leur situation et à leurs objectifs. Nos gérants expérimentés pratiquent une gestion discrétionnaire faisant la part belle aux titres vifs sélectionnés selon des critères efficaces : bilan sain, visibilité du business model, équipe de direction stable et « pricing power ».

Notre taille nous permet de rester agiles pour profiter des tendances de marchés, et nos convictions, forgées par un travail d'analyses approfondies construites en équipe, protègent nos clients des tentations malheureusement trop répandues d'une « gestion moutonnaire ».

Les périodes de grand stress sur les marchés financiers sont souvent des opportunités formidables dès lors que votre gestionnaire est capable de garder le cap sur les objectifs que vous lui avez fixés.

# INFOS & CONSEILS FINANCIERS



## DIVERSIFIER VOS INVESTISSEMENTS :

QUEL POTENTIEL  
POUR LES PETITES  
ET MOYENNES  
VALEURS COTÉES  
EN 2021 ?

Après deux années de sous performance, les petites et moyennes valeurs ont repris leur surperformance historique cette année (+7,25% pour l'Euro Stoxx Small Cap NR contre -2,99% pour l'Euro Stoxx 50 NR au 17 décembre). Nous pensons que cette surperformance devrait se poursuivre en 2021 pour plusieurs raisons. Tout d'abord, les petites et moyennes valeurs affichent dans leur ensemble une croissance plus forte que leurs homologues de grandes capitalisations compte tenu de leur présence sur des marchés souvent moins matures. D'autre part, le compartiment affiche un potentiel de rebond des bénéficiaires plus fort que celui des grandes capitalisations, notamment dans les phases de reprise économique, et recèle de nombreuses sociétés aux valorisations encore très attractives, notamment au sein de certains secteurs cycliques comme la construction et l'automobile. De plus, les petites et moyennes valeurs, plus domestiques, devraient être moins défavorisées par une éventuelle poursuite de la baisse du dollar et seront les premières bénéficiaires des plans de relance massifs à venir. Enfin, la collecte commence à faire son retour sur le compartiment et pourrait être un facteur de soutien dans les mois qui viennent.

## BANQUES CENTRALES & GOUVERNEMENTS

ONT APPRIS DE LEURS ERREURS DE 2008 !

Ceux qui croyaient en la fin d'un cycle économique auront fini par avoir raison, mais ils étaient certainement très loin d'imaginer les motifs de cet arrêt brutal et sans précédent de l'économie mondiale : une pandémie qui aura forcé 3 Mds d'êtres humains à se confiner et donc réduire au strict minimum leur consommation créant à la fois un choc d'offre et de demande.

Il est vrai qu'il est rassurant pour tout un chacun et particulièrement pour les investisseurs sur les marchés d'actions de trouver des points de comparaison avec les crises précédentes. Certains prendront donc comme référentiel la crise de 2008. Elle avait eu comme point de départ une crise immobilière qui avait touché de plein fouet des centaines de milliers de ménages américains surendettés à taux variables. Elle s'était ensuite transformée en crise financière dévastatrice, sous l'effet notamment de la titrisation sans précédent des subprimes 3. La crise de défiance qui s'en était suivie envers un système financier mal préparé (faillite de Lehman Brothers) avait fini par se transformer en une crise économique mondiale majeure.

D'autres comparent déjà le choc récessif induit par le Covid-19 avec celui de la crise de 1929. Même s'il paraît vraisemblable que le rythme de contraction de l'économie mondiale soit proche de celui de 1929 en raison de la mise « sous quarantaine » de l'économie mondiale, l'économie mondiale a redémarré fortement au troisième trimestre et le deuxième confinement du quatrième trimestre n'a pas eu les conséquences dévastatrices du 1<sup>er</sup> confinement.

La rapidité avec laquelle les principales Banques Centrales du monde entier ont réagi et l'ampleur historique des rachats d'actifs annoncés, ont permis jusqu'à présent au système bancaire et financier de tenir remarquablement face à une situation qui aurait pu être dévastatrice. Cette fois, même la BCE n'aura pas été en reste contrairement à sa position de 2008 ou de 2011 lors de la crise de la zone euro. Cette action des Banques Centrales explique pour beaucoup le rebond spectaculaire des indices boursiers par rapport aux points bas du mois de mars 2020 et qui pourrait continuer encore début 2021 avant la publication des résultats des entreprises pour le 4<sup>ème</sup> trimestre 2020. Les mesures d'accompagnement et de relance annoncées par les Etats ont également permis d'éviter à ce stade des faillites en chaîne et des mesures trop radicales de licenciements massifs. À ce titre il est important de signaler - alors même que personne ne pariait sur une cohésion au sein de l'Union Européenne - que le plan de relance européen est historique et très ambitieux : 750 Mds € incluant 500 Mds € de dépenses et 250 Mds € de prêts. Sans compter les plans de relances nationaux, et cette fois même l'Allemagne, par le passé coincée dans une certaine orthodoxie budgétaire, avance à l'unisson.

Enfin l'annonce des vaccins depuis le mois de novembre et la confirmation des vaccinations de masse qui se profilent apportent l'espoir aux investisseurs que l'économie mondiale devrait pouvoir revenir à la normale à partir du deuxième semestre 2021. Sur les marchés financiers les investisseurs se projettent en

général à 6 mois, mais aujourd'hui les investisseurs semblent déjà anticiper un retour à la normale en 2022 dans un monde sans Covid-19.

Loin de nous l'idée de prétendre que tout est réglé et que tous ces plans de relances se dérouleront sans accrocs ou que les vaccinations pourront se faire aussi rapidement que prévue et malheureusement sans parfois des « accidents » qui pourraient retarder les plans des autorités sanitaires, mais nous pensons que le pire a été évité. Certes, il reste maintenant des questions d'importance qui conditionneront la forme de la reprise économique et son ampleur :

- La reprise du trafic aérien car elle conditionne la reprise du tourisme et donc des services, secteurs ayant des besoins importants de main d'œuvre ;
- La capacité des Etats à trouver le bon compromis entre santé publique et relance de l'économie ;
- La capacité des vaccins à protéger de la nouvelle « souche » du virus qui semble se propager pour le moment en Grande-Bretagne ;
- Maintien des accords commerciaux entre les Etats-Unis et la Chine ? Remise en cause par l'une ou l'autre des parties de l'accord en place ?
- L'ampleur de la baisse du taux de chômage aux Etats-Unis dans un environnement post Covid-19 conditionnera la reprise de la consommation qui rappelons-le représente les 2/3 du moteur de la croissance américaine.



*Rare*  
CHAMPAGNE

L'Exception, la vraie.

 rarechampagne\_official

[www.rare-champagne.com](http://www.rare-champagne.com)

L'ABUS D'ALCOOL EST DANGEREUX POUR LA SANTÉ, À CONSOMMER AVEC MODÉRATION.



# IMMOBILIER

INFORMATIONS - SÉLECTION IMMOBILIÈRE



# INFOS & CONSEILS

## IMMOBILIER



## LA TRANSMISSION DU PATRIMOINE IMMOBILIER PAR DONATION :

FAIRE UNE DONATION D'IMMEUBLE À SES ENFANTS, UNE BONNE IDÉE ?

### VOULEZ-VOUS DONNER ?

Cette première question vous paraît trop simple. Détrompez-vous ! Elle est essentielle et doit être traitée à part, sereinement, avant toute autre considération de stratégie patrimoniale. Toute donation doit comprendre deux éléments cumulatifs, chacun d'égale importance. Le premier élément, d'ordre psychologique est « **l'intention libérale** ». Il correspond au souhait du donateur d'avantager. Le deuxième élément, d'ordre économique, est le **dépouillement actuel et irrévocable**. La donation est une **transmission gratuite**. Le donateur ne doit pas attendre de contrepartie de la part de celui qui reçoit. Certes, il est possible d'imposer au donataire quelques obligations qui peuvent être très intéressantes en matière d'immeuble, comme l'interdiction de vendre le bien donné, mais ces obligations, les charges de la donation, si elles existent, doivent être modérées pour ne pas disqualifier l'opération de donation.

La méconnaissance de cet aspect de l'acte de donation sous couvert de stratégie patrimoniale est bien souvent à l'origine de conflits familiaux. **Vous avez répondu par l'affirmative à la première question ? Il faut maintenant en poser une deuxième !**

### POUVEZ-VOUS DONNER ?

Il s'agit là encore d'une question faussement simple. Bien évidemment si vous êtes propriétaire d'un patrimoine immobilier, vous pouvez le donner. Mais il faut envisager certains écueils.

Le premier écueil résulte de la diminution de votre patrimoine. La donation ne doit pas mettre en péril votre sécurité financière, non seulement maintenant, mais également dans l'avenir. On songera bien évidemment aux frais liés au grand âge qui peuvent nécessiter la mobilisation du patrimoine immobilier. Le notaire, qui nous a formés, utilisait une formule certes un peu abrupte mais très efficace : « **ne donnez que ce dont vous êtes sûr de ne jamais avoir besoin** ». Si vous êtes certain de cela, vous pouvez continuer. Le deuxième écueil est plus technique, comme en témoigne la médiatique affaire de la succession de « Johnny HALLYDAY ». Il s'agit de la contrainte liée à la **réserve héréditaire**. Une personne ne peut pas tout à fait librement donner ou léguer son patrimoine lorsqu'elle a des descendants, enfants et/ou petits-enfants. Une partie du patrimoine est gelée et réservée aux descendants. Cette part est de moitié pour un

enfant unique, des 2/3 en présence de 2 enfants et des 3/4 en présence de 3 enfants ou plus. Les comptes sont établis au moment du règlement de la succession. Lorsqu'une donation ou un legs dépasse la part disponible du patrimoine, elle sera réduite au moyen d'une indemnité pour préserver la réserve des descendants. Réaliser une donation est susceptible de consommer la fraction du patrimoine disponible du donateur. En général, les donations faites aux enfants ne posent cependant pas trop de difficultés, puisqu'ils sont, eux-mêmes, les bénéficiaires de la réserve héréditaire.

**Si vous avez répondu favorablement aux 2 premières questions, alors vous pouvez continuer et envisager les avantages et inconvénients d'une donation d'immeuble !**

### LES DONATIONS DE BIENS IMMOBILIERS PERMETTENT-ELLES LA RÉALISATION D'ÉCONOMIES FISCALES ?

La réponse à cette question est sans aucun doute OUI ! Les donations permettent d'alléger considérablement le coût fiscal de la transmission fiscale aux enfants. Il ne s'agit pas du tout ici de pratique frauduleuse puisque c'est le législateur fiscal, lui-même, qui a prévu ces avantages au profit des descendants. Il ne s'agit pas, de la part du fisc, de générosité. Mais de répondre au constat qu'aujourd'hui, le patrimoine est détenu par la partie la plus âgée de la population. Les avantages fiscaux attachés aux donations sont un moyen d'augmenter les moyens financiers des plus jeunes, souvent plus susceptibles d'investir de manière active dans l'économie. Quand vos objectifs patrimoniaux personnels coïncident avec ceux de l'administration fiscale, il serait dommage de ne pas en profiter !

#### Une remise à zéro du barème fiscal tous les 15 ans

Les transmissions par succession et par donation sont soumises au même impôt : les droits de mutation à titre gratuit. Il s'agit d'un impôt progressif, à l'instar de l'impôt sur le revenu. Plus le montant transmis est important, plus la taxation est lourde. Vis à vis des enfants, les descendants profitent chacun d'un abattement de 100.000 euros. Au-delà, la taxation arrive très rapidement à un taux de 20%.

Les calculs sont établis par parent et par enfant.

L'avantage fiscal lié aux donations tient à ce que même si la donation entraîne une taxation immédiate, elle fait courir un délai de 15 ans, au bout duquel le barème repart à zéro. Passé ce délai de 15 ans, il est possible à nouveau de profiter de l'abattement de 100.000 euros et des taux d'imposition les plus faibles. Ainsi prenons un exemple éclairant d'un couple de 58 ans disposant chacun d'un patrimoine équivalent de 1 million d'euros avec 2 enfants. La transmission du patrimoine par succession aux enfants a un coût de 312.776 euros. Supposons que chaque parent effectue une donation de 100.000 euros à chaque enfant, soit un total de 400.000 euros donnés. Cette donation n'engendre aucun droit de mutation à titre gratuit car elle reste dans la limite de l'abattement de 100.000 euros. Il reste alors à transmettre 800.000 euros par parent aux enfants. Si le décès survient plus de 15 ans après la donation le coût fiscal de la transmission s'élèvera à 232.776 euros. L'économie fiscale globale atteint 80.000 euros.

#### Les donations d'immeuble avec réserve d'usufruit : un effet démultiplicateur.

Les **donations d'immeuble avec réserve d'usufruit** présentent de nombreux avantages. Elles réalisent une transmission immédiate tout en permettant au donateur de conserver la jouissance de l'immeuble. Ainsi le donateur peut continuer à occuper le bien et à en percevoir les loyers si le bien est loué. L'usufruit peut être temporaire, mais le plus souvent il est réservé pour toute la vie du donateur. On parle alors d'usufruit viager. Au décès du donateur, l'usufruit s'éteint automatiquement, sans aucune démarche. Les donataires qui étaient nus-propriétaires recouvrent la pleine propriété du bien. Il est possible en plus d'ajouter à la donation une réversion d'usufruit au profit du conjoint. De cette manière le conjoint survivant pourra continuer après le décès du donateur à habiter l'immeuble ou à en percevoir les revenus. L'avantage fiscal de la donation avec réserve d'usufruit tient à ce que la **taxation de la donation ne porte que sur ce qui est transmis, c'est à dire la nue-propriété**. L'extinction de l'usufruit ne génère quant à elle aucune taxation. La nue-propriété a une moindre valeur que la pleine propriété. Pour calculer la valeur de la nue-propriété, le droit fiscal tient compte de l'espérance de vie du donateur et utilise un barème qui augmente par tranche de 10% tous les dix ans. Ainsi pour un donateur dont l'âge est

entre 51 et 61 ans, la nue-propriété est évaluée à 50% de la valeur de l'immeuble en pleine propriété. La nue-propriété sera évaluée à 60% de la valeur du bien si le donateur a plus de 61 ans et ainsi de suite jusqu'à un seuil maximal de 90% pour les donateurs âgés de plus de 91 ans.

Reprenons l'exemple théorique étudié plus haut. Les parents décident de donner à chaque enfant un bien immobilier de 400.000 euros dont ils sont propriétaires en indivision chacun pour moitié. Compte tenu de l'âge des donateurs la nue-propriété sera évaluée à 50 % de la valeur des immeubles et la donation ne générera alors aucun droit de donation puisqu'elle ne dépasse pas le montant de l'abattement de 100.000 euros. Il reste alors à transmettre 600.000 euros par parent aux enfants.

Si le décès survient plus de 15 ans après la donation le coût fiscal de la transmission s'élèvera à 152.776 euros. L'économie fiscale globale est ici doublée et atteint 160.000 euros.

#### Donation et impôt sur la fortune immobilière

Attention, seule une donation en pleine propriété fait sortir le bien immobilier donné de l'assiette de calcul de l'impôt sur la fortune immobilière (dit « IFI », remplaçant de l'impôt sur la fortune) du donateur. **Le transfert de l'IFI n'a pas lieu en cas de donation d'un immeuble avec réserve d'usufruit**, l'immeuble étant réputé rester dans le patrimoine de l'usufruitier donateur, pour le calcul de cet impôt.

#### Les limites des avantages fiscaux

L'avantage procuré par les donations en matière de stratégie patrimoniale est très important, c'est pourquoi ce mécanisme est très souvent utilisé. Il faut toutefois en mesurer les limites qui viennent, sinon anéantir, au moins en limiter l'intérêt. Tout d'abord, les donations d'immeuble, en dehors même des droits de donations générés par la transmission ont un coût. Les donations d'immeuble ne peuvent se faire que devant notaires à la

différence des dons de sommes d'argent. S'ajoute à cela une taxe hypothécaire spécifique aux donations d'immeuble. Il faut donc prévoir une enveloppe qui variera, selon le type de donation, mais qui peut être évaluée entre **1,5% et 3% de la valeur de l'immeuble transmis. Les frais de la donation peuvent être pris en charge par le donateur sans surcoût même si, en théorie, ils incombent au donataire.** Ensuite il convient d'éviter que les avantages tirés d'une donation soient réduits voire anéantis par la **taxation des plus-values immobilières en cas de revente ultérieure du bien donné.** Il faut donc se garder de sous-évaluer l'immeuble au moment de la donation car, outre le risque de redressement fiscal pendant 3 ans, le montant taxé au titre de la plus-value, peut être très élevé en cas de revente. La prise en compte de l'impôt sur la plus-value immobilière est donc essentielle, au moment du choix du bien à donner. La taxation des plus-values immobilières fera l'objet d'une étude, dans notre prochain numéro.

Vous êtes propriétaire d'un ou plusieurs biens immobiliers. Ce peut être votre résidence principale, votre résidence secondaire, des biens de famille, un bien donné en location ou bien encore les locaux de votre entreprise. Ce patrimoine ira à vos enfants et petits-enfants lors du règlement de votre succession.

#### Est-il souhaitable d'anticiper la transmission successorale en effectuant des donations de tout ou partie de votre patrimoine immobilier ?

Peut-être vous a-t-on déjà conseillé d'effectuer une donation en vous vantant les mérites des économies fiscales liées aux opérations de donations et aux avantages que représente, pour une famille, l'anticipation du règlement successoral. Peut-être, à l'inverse, vous a-t-on mis en garde contre les risques liés aux donations. Les avantages fiscaux ne seraient que des « miroirs aux alouettes ». Les donations mal préparées seraient de véritables niches à contentieux familiaux...

**Bénédicte GUENEGO et Véronique LE GALL** - Consultantes Lloyd & Davis et Associées de BVLG<sup>2</sup>

## LES INTÉRÊTS D'ACHETER SA RÉSIDENCE PRINCIPALE EN SCI :

La société civile immobilière (SCI) connaît un succès certain en France auprès des particuliers et des professionnels. Sa souplesse offre la possibilité de réaliser toutes sortes d'opérations et de répondre à différentes problématiques patrimoniales. La SCI est fréquemment utilisée dans le cadre familial, comme support juridique du patrimoine immobilier pour l'acquisition et la gestion de biens immobiliers mais également pour dissocier le patrimoine professionnel du patrimoine personnel afin de protéger ce dernier des éventuels aléas économiques et professionnels du chef de famille ou tout simplement pour des raisons d'optimisation fiscale. Les articles 1832 et suivants ainsi que les articles 1845 et suivants du Code Civil réglementent le régime des SCI. Ce type de société offre la possibilité aux associés de la SCI d'habiter dans l'immeuble qu'elle détient, à titre gratuit ou en souscrivant un bail onéreux. Il est donc possible d'envisager de mettre sa résidence principale en SCI.

Cependant cette structure juridique n'est pas la solution miracle à toutes les situations. Il convient de s'interroger sur les besoins et les objectifs poursuivis des associés et s'assurer en amont que ce schéma ne se révélera pas contre-productif. Cet article n'envisagera que la situation des résidents fiscaux français. L'acquisition de la résidence principale en SCI présente certes des intérêts (1) à condition que les acquéreurs aient pris conscience des limites (2) de celle-ci.

### 1. LES INTÉRÊTS DU RECOURS À LA SCI

Selon la situation personnelle, maritale et la présence ou non d'enfants, recourir à la SCI peut s'avérer intéressant.

#### Contourner certaines dispositions légales et combler un vide juridique selon la situation des acquéreurs

- Contourner le régime matrimonial de la communauté réduite aux acquêts.
- Organiser la protection du conjoint survivant en cas de décès pour les concubins ou les pacsés (en instaurant le principe du démembrement croisé au sein de la SCI).

#### Une optimisation fiscale

- Exonération sur les plus-values de la vente de la SCI résidence principale.
- Une réduction du revenu global en cas de déficits (option IR).
- Une réduction de l'assiette d'imposition (option IS) avec une limite.

#### Organiser sa succession

- Bénéficier de réductions de droits de succession (le recours aux donations successives).
- La possibilité de conserver le contrôle du bien familial jusqu'à son décès (transmission uniquement de la nue-propriété).
- Le respect du principe de l'égalité entre héritiers
- Préserver l'intégralité du patrimoine.



- Éluider la précarité du régime de l'indivision.
- Faciliter la cession des parts (avec en plus absence de frais de notaire et la suppression du droit de préemption urbain).

### 2. LES LIMITES PRÉSENTÉES PAR CETTE FORME JURIDIQUE

#### Une lourdeur administrative et financière

- La nécessité d'accomplir des formalités lors de la constitution de la SCI
- L'accomplissement de formalités annuelles (AGO, tenir une comptabilité ...) pour éviter que la SCI soit considérée comme fictive
- Un taux d'emprunt parfois plus élevé et des garanties exigées par les banques plus importantes

#### La perte de certains droits en l'absence de dispositions statutaires

- La perte du droit au logement dont bénéficie automatiquement le conjoint survivant en l'absence de dispositions statutaires en ce sens
- Si la SCI ne peut pas faire face à des dettes,
  - les associés sont tenus solidaires responsables à proportion de leurs apports
  - perte de la protection résultant du principe de l'insaisissabilité de la résidence principale qui protège l'habitation contre les recours des créanciers

#### Une imposition parfois moins intéressante

- Si la résidence principale est louée à titre onéreux aux associés d'une SCI soumise à l'impôt sur les sociétés, ils ne pourront pas bénéficier de l'abattement sur les plus-values
- La perte de l'abattement des 30% lors du calcul du montant de l'IFI (avec une nuance : possibilité de pratiquer une décote de 10% à 20% sur la valeur des parts de la SCI (pour illiquidité des parts).

### CONCLUSION :

Ainsi, même si dans sa généralité, la société civile immobilière peut se révéler un outil efficace pour organiser son patrimoine, que ce soit dans l'optique de le valoriser ou de le transmettre, il est opportun de s'assurer que l'acquisition de la résidence principale par ce biais est nécessaire et adaptée. Le cas échéant, elle se révélera totalement inefficace voire contre-productive.

# LA SÉLECTION IMMOBILIÈRE LLOYD & DAVIS FRANCE



## HAUTS DE SEINE

**5 450 000€**  
Prix Honoraires inclus

À seulement 1/2 heure du centre de Paris, splendide demeure historique bénéficiant d'une vue exceptionnelle. Avec plus de 600m<sup>2</sup> habitables et des prestations très haut de gamme, cette demeure au passé très riche s'inscrit dans le registre des plus belles propriétés de l'Ouest Parisien. Implantée au sommet d'une colline dans un parc arboré de 4760m<sup>2</sup> dotée d'une piscine chauffée de 20x6 m.

- État : Très bon
- Trésor d'architecture
- Terrain 4760 m<sup>2</sup>
- 10 pièces
- Demeure
- 600 m<sup>2</sup>
- 7 chambres
- DPE : En cours

Honoraires : 3,8% TTC - Prix hors honoraires agence : 5 230 000 €  
Honoraires agence intégralement à la charge de l'acquéreur

Denis GEOFFRAY - 06 16 55 70 70 - d.geoffray@lloyd-davis.com

Réf : 243



## OUEST PARISIEN

Prix sur demande

45 min de l'Ouest Parisien. Construit en 1430 par le seigneur de Théméricourt le Château d'Arthies passa ensuite à la famille de Silly de la Roche Guyon dont il restera le fief jusqu'à la Révolution. Il y a une dizaine d'années, un célèbre décorateur entreprit une rénovation spectaculaire afin de redonner à cette demeure ses lettres de noblesse, d'authenticité mais surtout l'inscrire dans le présent en lui apportant tout le confort contemporain.

- État : Très bon
- 3 niveaux
- Terrain 30 000 m<sup>2</sup>
- 15 pièces
- Château
- 730 m<sup>2</sup>
- 9 chambres
- DPE : En cours

Honoraires agence intégralement à la charge de l'acquéreur

Benoit CARPENTIER - 06 60 07 28 38 - b.carpentier@lloyd-davis.com

Réf : 390



## MOUGINS

**2 250 000€**  
Prix Honoraires inclus

Superbe vue panoramique mer et campagne pour cette vaste villa de charme en position dominante dans un secteur résidentiel, adresse privilégiée. très vastes volumes et décoration avec de beaux matériaux authentiques. Nombreuses et belles terrasses ensoleillées ou ombragées et grande piscine bordée d'un pool-house.

- État : Très bon
- Vue sur mer et campagne
- Terrain 2558 m<sup>2</sup>
- 10 pièces
- Villa
- 270 m<sup>2</sup>
- 5 chambres
- DPE : E

Honoraires : 5% TTC - Prix hors honoraires agence : 2 137 500 €  
Honoraires agence intégralement à la charge de l'acquéreur

Jérémie Bouchitté - 06 77 80 26 23 j.bouchitte@lloyd-davis.com





## LA SÉLECTION IMMOBILIÈRE LLOYD & DAVIS INTERNATIONALE



### PAPAGAYO PENINSULE COSTA RICA

4 700 000 \$  
Prix Honoraires inclus

Cette propriété personnalisée de 3 chambres, 3 salles de bain et demi comprend des sols en travertin italien, des terrasses et des escaliers en teck du Costa Rica, des portes balinaises uniques et des séparateurs de pièces coulissants et d'incroyables jardins tropicaux luxuriants avec une plate-forme de yoga et des jeux d'eau paisibles.

- État : Neuf
- Vue mer et forêt
- Piscine & jacuzzi chauffé
- Villa
- 1175 m<sup>2</sup>
- 3 chambres

Honoraires agence intégralement à la charge de l'acquéreur

Isabelle Batifol - 06 26 33 05 39 - isabelle.batifol@lloyd-davis.com



### 20 MIN MARRAKECH

4 264 000€  
Prix Honoraires inclus

Classée 5\*\*\*\*\* de luxe, conçue par un architecte de renom au Maroc, se trouve face à l'Atlas à 20 minutes au sud du centre ville de Marrakech. Style résolument contemporain d'inspiration arabo-andalouse. Sur la propriété même, la VILLA GRANADA, complètera la capacité d'accueil de l'ensemble.

- État : Très bon
- Piscine & pool house
- Jardin paysager 7000 m<sup>2</sup>
- Villa
- 1700 m<sup>2</sup>
- 6 suites

Honoraires : 4% TTC - Prix hors honoraires agence : 4 100 000 €  
Honoraires agence intégralement à la charge de l'acquéreur

Jérémie Bouchitté - 06 77 80 26 23 j.bouchitte@lloyd-davis.com



### ÎLE MAURICE

2 050 000€  
Prix Honoraires inclus

Villa de Lunea, contemporaine, sur terrain de 2040 m<sup>2</sup> au cœur du quartier Lunea, proche du centre du resort et du golf Club. Son grand salon convivial est ouvert sur une belle terrasse aménagée. La spacieuse piscine est entourée d'un deck en bois et fait face à un jardin tropical mature, verdoyant et offrant une belle intimité.

- État : Très bon
- Proche Golf et centre du Resort
- Terrain 2040 m<sup>2</sup>
- Villa
- 384 m<sup>2</sup>
- 4 chambres

Honoraires agence intégralement à la charge de l'acquéreur

Jérémie Bouchitté - 06 77 80 26 23 j.bouchitte@lloyd-davis.com



# LA SÉLECTION IMMOBILIÈRE LUXURY DREAM PROPERTIES



## PARIS 75015

1 586 000€

Au 21ème étage d'un immeuble des années 70, composé d'une galerie d'entrée, un salon-salle à manger avec une vue panoramique sur la seine, cuisine, 2 chambres, salle de bains avec wc, 3 dressings et salle de douches avec wc. Un cellier. A proximité du centre commercial (restaurants et loisirs). Métro Charles Michel (ligne 10) à 500 mètres à pieds, RER C « Gare av. du Président Kennedy » à 850 mètres et métro Bir-Hakeim (ligne 6) à 650 mètres.

- État : Très bon
- Quartier Beaugrenelle
- Vue panoramique Paris
- 4 pièces
- Appartement
- 122 m<sup>2</sup>
- 2 chambres
- DPE : D

Honoraires agence intégralement à la charge du vendeur  
Copropriétés : 250 lots - Charges courantes : 12 000 €/an  
Absence de procédure en cours du syndicat de copropriétés

Henda Bohli - 06 22 85 63 51 - henda.bohli@dreamproperties.fr



## BORDEAUX

1 785 000€

Prix Honoraires inclus

Cadre exceptionnel, maison de Maître en pierre. Dépendances et garage attenants. Entièrement rénovée par un architecte d'intérieur ayant su préserver ses prestations anciennes : moulures, cheminées, menuiseries. Une cave aménagée (buanderie, cave à vin.) et un grenier complète ce bien. Son parc s'étend sur près de 11000 m<sup>2</sup>, accueillant un double garage de 100m<sup>2</sup> et une jolie dépendance rénovée de 85m<sup>2</sup>, anciennement maison de gardien.

- État : Très bon
- Dépendances et Garage
- Parc 11000 m<sup>2</sup>
- Maison
- 310 m<sup>2</sup>
- DPE : D

Honoraires : 5% TTC - Prix hors honoraires agence : 1 700 000 €  
Honoraires agence intégralement à la charge de l'acquéreur

Henda Bohli - 06 22 85 63 51 - henda.bohli@dreamproperties.fr



## JOSSELIN

1 260 000€

Prix Honoraires inclus

Le Domaine du Clos Saint-Laurent est un bien d'exception au cœur de Josselin, en face du château de Josselin, sur le canal de l'Oust. Ce domaine date de 1873 et a été reconstruit complètement en 1925. Rénovation de haut-standing sur les 3 bâtiments. La Minoterie est composée de 8 appartements. La villa de caractère R+2 de 260m<sup>2</sup>. Travaux finis (VIR, y compris jardins paysagers et parkings) au prix de 2 520 000€ HAI ou hors travaux au prix de 1 260 000€ HAI.

- État : VIR
- Terrain 5000 m<sup>2</sup>
- Ensemble historique
- 8 appartements
- 1 villa
- 1120 m<sup>2</sup>

Honoraires : 5% TTC - Prix hors honoraires agence : 1 200 000 €  
Honoraires agence intégralement à la charge de l'acquéreur

Henda Bohli - 06 22 85 63 51 - henda.bohli@dreamproperties.fr



# LA MAISON NORDIQUE



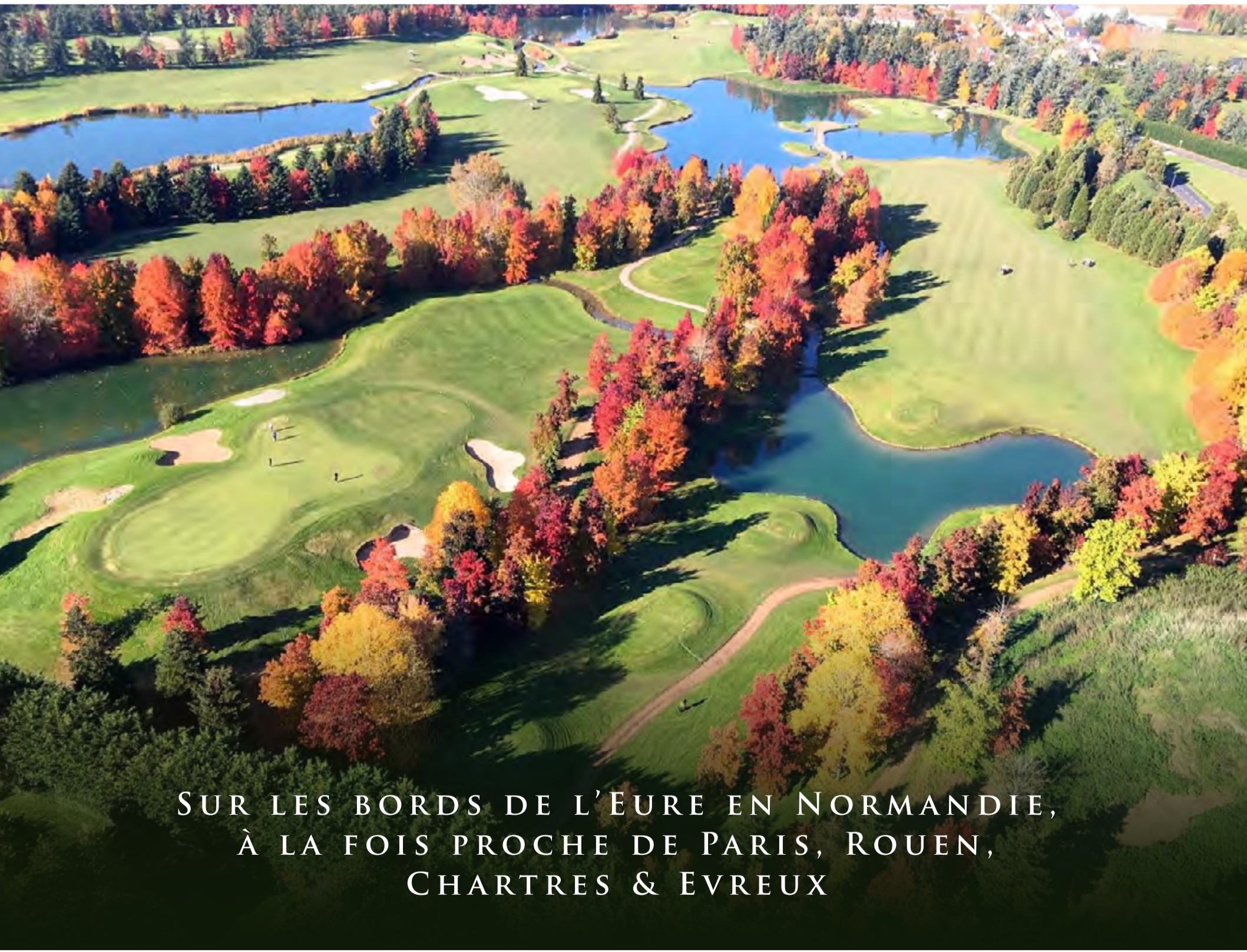
*Des produits de la mer d'exception*

[www.lamaisonnordique.com](http://www.lamaisonnordique.com)



# LE GOLF PARC

Robert Hersant



SUR LES BORDS DE L'EURE EN NORMANDIE,  
À LA FOIS PROCHE DE PARIS, ROUEN,  
CHARTRES & EVREUX

404 RUE DES MOULINS - 28260 LA CHAUSSÉE D'IVRY  
02 37 630 630 - [contact@legolfparc.com](mailto:contact@legolfparc.com)

[www.legolfparc.com](http://www.legolfparc.com)



# LIFESTYLE

YACHTING - ART - LUXE



# YACHTING AVEC OCEAN DRIVE

## COLUMBUS 40 CROSSOVER ARE YOU READY FOR THE NEXT VOYAGE ?

**The Columbus 40 Crossover is the smallest model in the yard's Crossover range, designed by Sergio Cutolo from Hydro Tec, which also includes a 50-meter and a 57-meter.**

This model was born from the need to accommodate, even on yachts of fairly compact size, tenders of a size comparable to those of much larger yachts and, at the same time, to adapt to a new lifestyle that makes the boat a private island on which concentrate all the activities of the holiday.

The external line is characterized by modern and muscular shapes, with a prevalence of tense and angled surfaces with the concentration of volumes in the forward area, typical of the Crossover, but further accentuated to make room for the tender. The hull is of the displacement type, with bulbous bow and flat, flared aft sections. The construction is in steel with light alloy superstructures.

The 40 Crossover, for example, can accommodate tenders up to 8 meters in length and 2.5 tons in weight on deck, as well as a whole series of "toys" that are normally supplied to yachts of this type.

The space left by the tender, which is usually towed, remains completely free thanks to the retractable crane installed in the aft area of the upper deck.

The stern area houses a swimming pool with automatic sliding cover and a large bathing platform which become the ideal area to look out over the sea. The bulwarks are completely foldable and they create a huge platform which becomes an immense beach club able to be configured according to the needs of the moment.

The Sun Deck is intended for social life and is characterized by a sunbathing area, towards the stern, and an area for observation with a sofa facing the bow.

In the middle, covered by the hard top, we find the outdoor dining / cocktail area, with a large bar on the straight side and a dining table on the left. The hard-top houses a characteristic «crow's nest» from which you can enjoy a 360-degree view.

The two socializing areas, the deck saloon and the sky lounge, are characterized in such a way as to become, respectively, the main saloon and the formal lunch / dinner area. In particular, the dining room located on the upper deck develops full width and opens to the side, creating a cantilevered loggia over the ocean.

The owner's suite is traditionally arranged towards the bow, on the main deck, while the four guest cabins are located below deck in the central area of the hull.





A tunnel, located in the double bottom, connects the engine room to the crew area, as well as allowing the passage of the main lines of the plants and the inspection of the equipment and fuel tanks. The stern area of the hull houses a lazarette which can be configured for the owner's equipment. The propulsion is ensured by two Caterpillar C 32 of 970 kW each which allow a maximum speed in excess of 14.5 knots and a range of over 4,000 miles at economic speed thanks to tanks with a capacity of approximately 60 m<sup>3</sup>. Two desalinators, with a capacity of approximately 8.6 m<sup>3</sup> / day, feed the freshwater tanks which have a total capacity of approximately 10 m<sup>3</sup>. The yacht is fully equipped for maximum comfort with both zero speed and underway stabilization.

#### COLUMBUS YACHTS

Palumbo Superyachts began to take root in 2008, when the Columbus Yachts brand was established, and in 2011 launched its first 54 metre superyacht, emblematically christened "Prima" ("the First").

In early 2019, the shipyard launched the new flagship Columbus Classic 80 metre M/Y Dragon which joins in the Columbus star-studded fleet with the award-winning Sport Hybrid 40 M/Y Divine, the 57 metre M/Y Taiba and the 40 metre M/Y Eleonora III. The Columbus range offers three different lines: Sport, Classic and Explorer

Currently, Palumbo Superyachts comprises a representative office in Monaco and a logistics network of five shipyards in the Mediterranean (Ancona, Malta, Marseille, Naples and Savona) operating under just as many world-renowned brand names: ISA Yachts, Columbus Yachts, Mondomarine, Extra Yachts and Palumbo SY Refit.

**For more information : Virginia De Carlo - Marketing Director  
v.decarlo@palumbosuperyachts.com - +39 3481537028**



©Vincent Tavernier



©Hom Nguyen



©Vincent Tavernier



# NATACHA DASSAULT ART GALLERY (NAG)



« LE VOYAGE IMMOBILE,  
ET TOUT RECOMMENCERA... »

**A new exhibition space of more than 350 square meter dedicated to contemporary creation opened in October 2020 at the 104, avenue Raymond Poincaré in Paris - NatachaDassault Art Gallery (NAG).**

For its inaugural exhibition, the works of the painter Hom Nguyen have been presented and since January 14th, 2021 the photographer Gérard Rancinan proposes with the author Caroline Gaudriault «Le voyage immobile, et tout recommencera...» («The still journey, and all will begin again...»). The work of the talented sculpture David Rodriguez Caballero from the Malborough Gallery in Madrid will be presented for spring, and for autumn the gallery will receive the photographer Sebastiao Salgado.

NatachaDassault Art Gallery (NAG) presents an unique exhibition «Le voyage immobile, et tout recommencera...» («The still journey, and all will begin again...»), immersed in the fantasy world of one of the masters of photography, Gérard Rancinan. After 7 years of absence in Parisian galleries, he responded to Natacha Dassault's invitation to announce his great return. A carte blanche to exhibit 30 new photographic paintings, which narrate the complexities of our society and its renewal, confronting for the first time the artistic genre of still life.

In a millimetre-sized scenography, his colleague Caroline Gaudriault joins the exhibition with her texts and simultaneously publishes a book entitled « Le voyage immobile ».

#### **Rancinan, an exceptional photographer**

The era is his playground. Photographer, artist, traveller, always curious about the ups and downs of his contemporaries, Rancinan is an alert witness of the metamorphosis of our societies. From his portraits of the

world's greatest leaders (Fidel Castro, John Paul II) to a still life photographed in his studio, Rancinan always tells us about the world and its passengers. His uncompromising artistic testimony places us before the great mirror of existence. «The role of the artist is to be a witness, a marker of the time given to him. He has a great responsibility in the act he commits. To think the world is to make it exists. » says Rancinan as an Officer of Arts and Letters, he has obtained 6 World Press awards and exhibits in the world's most prestigious museums. (MACBA, Palais de Tokyo, Venice Biennale...).

#### **Rancinan and Caroline Gaudriault: a photographic writing without concession.**

The photographer disregards conventions, immerses himself in current affairs, as a true artist-editorialist and masterfully orchestrates his monumental works, of a breathtaking aesthetic. He is part of the history of art, taking his inspiration from the greatest masters of painting: from Caravaggio to Matisse, from Velasquez to Delacroix or Géricault... A photographic act, with a touch of impertinence, the sharp eye of Rancinan, it is a 360 degree thought!

The exhibition «Le voyage immobile, et tout recommencera...» («The still journey, and all will begin again...») was born from a common reflection between the photographer and Caroline Gaudriault, the author with whom he has been in dialogue for more than 20 years. Both are living witnesses of our contemporary society and claim a kaleidoscopic vision, a breathless world that is regaining hope. In spite of the great upheavals (climatic, epidemic, political), from this irreversible chaos

will come light. This new exhibition is an invitation to introspection, to a «motionless journey», to a «Proustian reminiscence»...

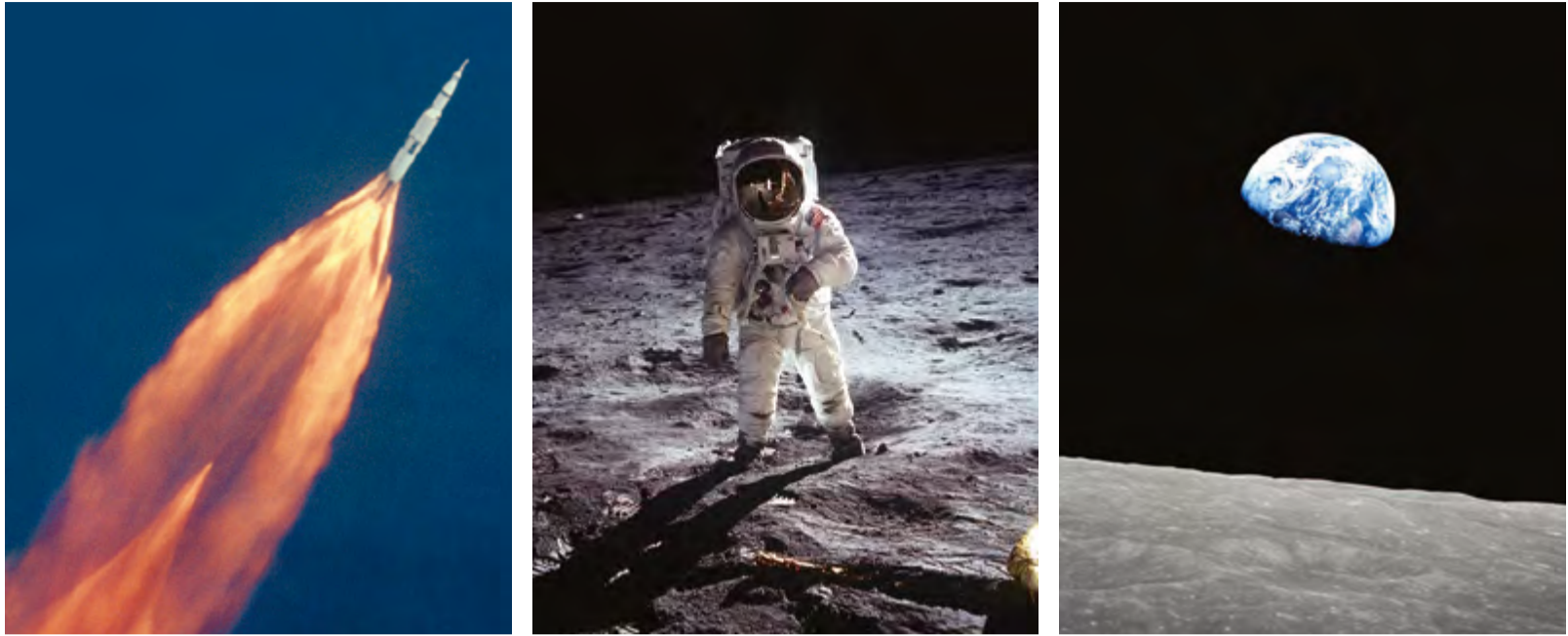
#### **Natacha Dassault a committed gallery owner**

NAG signs here its second exhibition in the new space, with a solo show by the photographer Rancinan. NatachaDassault Art Gallery is a place of transmission, at the heart of current events, which allows artists to express their art. The gallery owner presents the essence of the artist's works, that of the very critical and sometimes even acid interpretation of our world. His work seems different from his past creations, despite the evolution and transformation of our society, we find the immutable thread of the photographer. NatachaDassault Art Gallery (NAG) regularly presents its permanent artists such as the talented ceramist Karen Swami, the proven precursor of Street Art JonOne, the Bosnian painter Fuad Kapidzic, the sculptors Jean-Yves Gosti and Daniel Favre. And also Olivier Dassault who has become a master in the art of photography through abstraction.

In dialogue with Rancinan's photographs, Giulia De Jonckheere (Lovart.be) offers a selection of designer furniture through beautiful and emblematic pieces by Ado Chale, Vladimir Kagan, Philippe Hiquily, Willy Rizzo... (collaborations with Laffanour - Galerie Downtown, Galerie Yves Gastou, Maison Rapin, the Ado Chale workshop and carpets by Deirdre Dyson).

The Montresso Foundation\* is associated with NatachaDassault Art Gallery (NAG) for the current exhibition.





## SPEEDMASTER MOONWATCH

Créée en 1957, la Speedmaster a marqué l'histoire de l'industrie horlogère.

Destinée à l'origine au chronométrage de courses automobiles, cette montre d'une haute technicité et d'une exceptionnelle solidité a joué un rôle essentiel lors des missions spatiales Gemini, Mercury, Apollo et Shuttle.

En 1965, la NASA a sélectionné la Speedmaster pour tous ses vols spatiaux habités suite à une batterie de tests particulièrement pointus. Elle fait depuis lors partie de l'équipement standard de tous les astronautes.

Première montre à être portée sur la lune, en juillet 1969, elle reçoit depuis lors le surnom de « Moonwatch ». En 1970, suite à la tragique explosion qui s'est produite lors de la mission Apollo 13, elle a joué un rôle crucial pour assurer le retour de l'équipage sain et sauf.

Fidèle au modèle d'origine, la Speedmaster est portée encore aujourd'hui par les astronautes de la Station spatiale internationale. Adaptée aux expéditions extrêmes, elle a eu l'occasion à maintes reprises de faire ses preuves au poignet des plus audacieux pionniers de notre époque. La « Moonwatch » est aujourd'hui prête pour de nouvelles aventures.

Ω  
OMEGA

Paris • Cannes • Nice • Monaco



# HOSOÏ-PARIS

MEILLEUR OUVRIER DE FRANCE



**Nous créons le style HOSOÏ en nous inspirant de la philosophie et de la technique sophistiquée du design des anciens sac européen, dans une tonalité moderne.**

Nous fabriquons chaque sac avec la plus grande attention, du design jusqu'au produit fini, afin que vous puissiez apprécier et profiter pendant de longues années de l'élégance de son architecture unique et de la patine de son cuir. Le cuir sélectionné est un cuir de caractère, d'origine principalement européenne. Les pièces métalliques, que nous désignons et concevons nous-même, sont partie prenante du design de chaque sac.

Le numéro « 01 », gravé sur la face avant du sac, était initialement destiné à l'identification par son propriétaire des divers sacs de voyage de la marque. Il est désormais le numéro iconique des sacs, autres que de voyage, de la marque HOSOÏ, comme le ADN.

[www.hosoiparis.com](http://www.hosoiparis.com)





[www.soccer-coin.com](http://www.soccer-coin.com) - [www.cloud.soccer-coin.com](http://www.cloud.soccer-coin.com)

Contact : France & luxembourg - [fc@soccer-coin.com](mailto:fc@soccer-coin.com) - +352 661 808 046

## CHÂTEAU ROQUEFORT

**ROCA FORTE, l’empreinte minérale du plateau de Roquefort. Au cœur de la nouvelle dynamique impulsée par Frédéric et Anne Bellanger, a émergé la volonté de vinifier une sélection parcelle du plateau calcaire de Roquefort, dont les origines géologiques sont similaires à celles du plateau de Saint-Emilion.**

La famille Bellanger est propriétaire de Château Roquefort depuis 1976. Le domaine conduit en agriculture raisonnée s’étend sur 240 hectares dont 100 hectares en production à 45 minutes de Bordeaux et 20 min de Saint-Emilion. Le Château a reçu le « Best of Wine Tourism 2019 » dans la catégorie « Architecture et Paysage ». Portée par l’ambition d’une famille passionnée, Château Roquefort produit des vins qui reflètent cette richesse et cet équilibre si délicats à marier. Les vins rouges expriment la rondeur et la puissance du Merlot, du Cabernet Franc et du Cabernet Sauvignon. Les vins blancs la fraîcheur et la minéralité du Sauvignon blanc et du Sémillon, tandis que les vins rosés sont des vins de plaisir, gourmands et harmonieux. Vinification, élevage et mise en bouteille sont faits par les équipes au Château, avec un souci constant d’innovation et de respect de l’environnement, travail récompensé par l’obtention du label Haute Valeur Environnementale en 2017. Roquefort vient de Roca Forte, nom médiéval qui illustre cet éperon rocheux sur lequel se situe le Château. L’ensemble du bâti comprend une remarquable allée couverte remontant au néolithique, une maison forte du XIIIe siècle, un colombier et une chartreuse du XVIIIe, entouré de vignes, de bois et de forêts. .

Château Roquefort, le plaisir de partager.

[www.chateau-roquefort.com](http://www.chateau-roquefort.com)



**CLUB DES PROPRIÉTAIRES**

**VIVEZ UN RÊVE ACCESSIBLE,  
DEVENEZ PROPRIÉTAIRE D'UN CHEVAL DE COURSE !**

SEUL OU À PLUSIEURS, PARTAGEZ LA PASSION, LE PRESTIGE ET L'ADRÉNALINE DU PROPRIÉTAIRE DE CHEVAL DE COURSES.  
UN RÊVE ADAPTÉ À VOTRE PROFIL OÙ LES COULEURS DE VOTRE CASAQUE POURRONT BRILLER SUR LES HIPPODROMES FRANÇAIS ET INTERNATIONAUX.

➕ D'INFOS SUR [devenir-propretaire.letrot.com](http://devenir-propretaire.letrot.com)

CONTACT | 01 49 77 14 90  
[clubdesproprietaires@letrot.com](mailto:clubdesproprietaires@letrot.com)

LeTROT

## CLUB DES PROPRIÉTAIRES

**Découvrez l'univers passionnant des courses au trot ! Chaque année, plus de 10 000 courses sont courues sur 215 hippodromes répartis sur toute la France et les DOM. TOM. Ces courses génèrent plus de 225 M€ distribués aux propriétaires, entraîneurs, éleveurs et drivers des chevaux gagnants.**

Le Club des Propriétaires vous ouvre ses portes : posséder son ou ses propres chevaux de courses est un rêve accessible et un investissement hors du commun. La combinaison de l'adrénaline liée à la compétition, la dimension humaine et le travail d'équipe fédéré autour du cheval en fait une aventure riche et exaltante. Aujourd'hui en France ce sont déjà plus de 11 500 propriétaires qui détiennent des trotteurs français, avec en moyenne près de 3 chevaux par propriétaire.

Depuis 2020, LeTROT organise des journées « Club des Propriétaires » permettant de réunir dans un lieu unique tous les publics. Les propriétaires aguerris, les entraîneurs, les parieurs ou encore les néophytes y trouveront tous une offre sur mesure autour d'une passion commune, les courses, et une volonté commune, investir. Véritable forum dédié au propriétaire, ces journées sont ponctuées de témoignages, de plénières et de rencontres exclusives. L'occasion également de découvrir les coulisses de l'Hippodrome Paris-Vincennes et d'appréhender le monde captivant des courses hippiques. Les ventes aux enchères de trotteurs permettent d'appréhender cette ambiance si particulière mais aussi y réaliser un premier investissement.

Rendez-vous sur [www.devenir-propretaire.letrot.com](http://www.devenir-propretaire.letrot.com)



# solavie

**ELIXIR DE JEUNESSE A LA MONÉGASQUE. La recherche du luxe naturel. Un soin de luxe pourrait-il être naturel ? C'est la question que je me suis posée avant de lancer Solavie, marque de soins cosmétiques 100% d'origine naturelle**

Nicola Frassanito, fondateur de la société monégasque PhytoQuant, a révolutionné le monde de la beauté il y a 6 ans avec une gamme cosmétique d'origine 100% naturelle : Solavie, pour elle et pour lui.

« J'ai réalisé ainsi que le véritable luxe réside dans la simplicité : offrir à notre peau des soins naturels et efficaces, des formules respectueuses de notre santé et de l'environnement. Je vous invite à prendre soin de vous grâce aux vertus des plantes et à leur incroyable énergie bénéfique ! ».

Créée en 2004, la société PhytoQuant impose sa différence dans l'univers des compléments alimentaires par son éthique et son sens de l'innovation.

Des atouts phares qui ont fait de PhytoQuant un véritable succès. Aujourd'hui nous mettons tous les bienfaits des plantes au service de votre peau en créant une ligne cosmétique 100 % d'origine naturelle pour Elle et pour Lui.

Solavie est une promesse de vitalité et de régénéscence de la peau. Puisés au cœur de la nature, colostrum et extraits végétaux offrent à votre visage l'excellence d'une source de vie inépuisable.

**Découvrez le luxe des cosmétiques anti-âge Solavie qui prendront soin de votre peau 100% naturellement.**

[www.solavie.net](http://www.solavie.net)




PRESTIGE  
AVENUE

**Prestige Avenue, à votre service depuis plus de 15 ans sur la plus belle avenue du Monde (Paris- Champs Elysées )vous présente son service de Conciergerie à Dubaï. Véritable joyau des Émirats Arabes Unis, Dubaï est aujourd'hui une destination des plus convoitées. Envie d'évasion, besoin d'un jet privé, d'une voiture avec chauffeur, d'un Yacht ou d'un personal shopper ?**

Dans la ville de la démesure ou toute envie est réalisable, passez du désert à la mer, du ski au dune bashing, faites-vous plaisir et laissez-vous porter par une vague d'adrénaline dans un environnement où l'impossible devient possible. Notre service de Conciergerie est à votre écoute pour répondre à toutes vos demandes, même les plus extravagantes, et vous offrir un service V.I.P ! Un concierge de notre agence de Dubai vous sera dédié et restera à votre écoute tout au long de votre séjour.

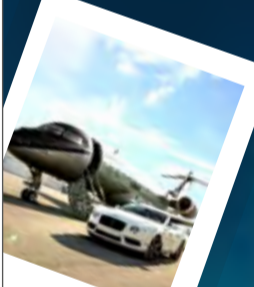
Qu'il s'agisse de vos transferts, excursions privées, réservations d'hôtels ou simplement de votre bien-être, notre objectif est que vous passiez un séjour des plus agréables, dans cette destination idyllique, en toute sérénité ! L'excellence à votre service, votre séjour clés en mains. !!! Pour faire de votre passage dans la ville où tous est possible, un moment féérique et inoubliable.


[www.prestige-avenue.com](http://www.prestige-avenue.com)




**PRESTIGE AVENUE**  
CONCIERGERIE

*Dubaï*







VIP - LUXURY TRANSFERT  
HOTEL DE LUXE - EXCURSION PRIVEE

L'excellence à votre service

HÔTELS ★
RÉSERVATIONS ★
ACTIVITÉS

RESTAURANTS ★
BILLETS D'AVION

Pour toute demande, contactez nous sur [info@prestige-avenue.com](mailto:info@prestige-avenue.com)  
+33 (0)1 42 45 17 85

# Toosla

**Avec Toosla, louez une belle voiture premium BMW, Mercedes ou Tesla comme si c'était la vôtre.**

Toosla s'adresse à tous ceux qui veulent à la fois le confort et la liberté, les prix accessibles et les véhicules haut-de-gamme au départ de l'une des 12 stations Parisiennes.

Chez Toosla, il n'y a plus d'agence, c'est une solution de location de voitures neuves 100% digital : réservez en quelques clics, signez votre contrat, ouvrez votre voiture avec votre smartphone, faites votre état des lieux et gérez vos réservations depuis l'application mobile Toosla.


Finis les files d'attente et les tâches administratives.

Disponible 24H/24, 7/7 jours, la voiture choisie est la voiture que vous aurez. Prenez et restituez le véhicule à toute heure du jour ou de la nuit.

- 1 - Connectez-vous, Créez et validez votre compte
- 2 - Réservez une belle voiture quand vous voulez
- 3 - Prenez en charge votre véhicule en moins d'une minute
- 4 - Restituez votre véhicule immédiatement et sans surprise
- 5 - Gérez vous-mêmes vos réservations

Notre voiture devient la vôtre !

[www.toosla.com](http://www.toosla.com)



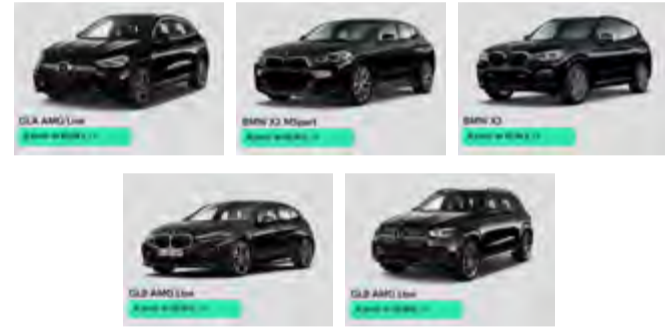
**Toosla**  
New Urban Mobility Solution

DISPONIBLE SUR App Store | DISPONIBLE SUR Google play

Tesla, Mercedes ou BMW, Plus de 300 voitures à votre disposition à Paris disponible 24H/24 et 7/7 dans 7 stations. Vous serez toujours à moins de 1km d'une station Toosla.

Nous avons sélectionné pour vous les plus hauts niveaux de finition : Dual Motor, AMG Line ou MSport complété par le toit ouvrant ou panoramique pour que le plaisir soit total.

**Toosla : Le Plaisir sans contrainte**



**Exclusivement PREMIUM**

Champs Elysée - Richelieu Drouot - Gare du Nord - Chatelet Les Halles - Place d'Italie - St Germain des Prés - Tour Montparnasse - Neuilly



**LE PLAISIR. RIEN QUE LE PLAISIR. Prenez le volant d'automobiles d'exception, nous faisons le reste.**

Le Toys Club offre à ses Membres la liberté de conduire les plus belles et les plus récentes automobiles de sport et de prestige. Chaque Membre dispose d'un capital de points et de kilomètres dont il peut profiter à sa guise tout au long de l'année, selon la formule de son choix. Être membre du Toys Club, c'est s'affranchir des contraintes inhérentes à l'achat d'un véhicule d'exception : décote, entretien, parking, assurance, frais d'immatriculation, taxe carbone, intérêts financiers, entretien, lavage... C'est aussi s'épargner les démarches liées à la revente.

**LE CONCEPT :** Le Toys Club offre à ses Membres la liberté d'utiliser les plus belles et les plus récentes automobiles de sport et de prestige. Chaque Membre dispose d'un capital de points et de kilomètres dont il peut profiter à sa guise tout au long de l'année en fonction de la catégorie des voitures et de la tranche d'utilisation (semaine, mid-week, week-end).

**LE CLUB :** Nos membres sont des passionnés de belles sportives qui veulent découvrir et conduire ce qui se fait de mieux. Ils souhaitent vivre des moments uniques. Exigeants, ils attendent un service d'excellence. C'est pourquoi, outre la conduite plaisir, Toys Club leur offre l'opportunité de participer à des événements liés à l'automobile ou de piloter sur circuit

[www.toysclub.fr](http://www.toysclub.fr)



## AQABA

### AQABA ou la magie du Désert de WADI RUM.

Situé au sud de la Jordanie, le désert du Wadi Rum s'étend sur plus de 700 km<sup>2</sup>. C'est l'un des plus beaux sites du monde.

Ce paysage désertique comportant des canyons, des arches naturelles, des falaises et des grottes, a été inscrit au Patrimoine mondial en 2011.

Le Club Executive en partenariat avec le Camp de luxe SARAYA RUM vous propose une escapade magique au cœur de cette nature sauvage et grandiose.

Un programme raffiné et riche en découvertes donnera satisfaction aux voyageurs les plus exigeants...

Bien sûr, la visite privée de Petra fera partie du séjour qui comme le désert de Wadi Rum figure parmi les sites mondialement connus du Royaume de Jordanie.

Nous vous garantissons des paysages à couper le souffle et un séjour ressourçant dans un écrin naturel reconnu pour ses incroyables nuits étoilées...

**Pour tous renseignements : +33 (0)6 68 08 09 01**  
[le.club@jetmonde-executive.com](mailto:le.club@jetmonde-executive.com)



EDOUARD  
**NAHUM**  
 maître joaillier

EDOUARD NAHUM PARIS  
 20 AVENUE FRANKLIN DELANO ROOSEVELT PARIS VIII - Tél : 01.53.96.06.06  
[WWW.EDOUARDNAHUM.COM](http://WWW.EDOUARDNAHUM.COM)



ASTON MARTIN

PARIS



ASTON MARTIN

PARIS

**Mr Guillaume de Beaufort**

+33 (0)1 53 86 72 72

6-10, Rue de la Cavalerie  
75015 Paris

[astonmartinparis.com](http://astonmartinparis.com)



ASTON MARTIN

PARIS

**Mme Nadia Zbairi**

+33 (0)1 40 75 20 85

23 – 25, Avenue F. Roosevelt  
75008 Paris

[astonmartinparis.com](http://astonmartinparis.com)



ASTON MARTIN

LYON

**Mr Martial Hauvel**

+33 (0)4 37 48 07 07

5, Avenue Foch  
69006 Lyon

[astonmartinlyon.com](http://astonmartinlyon.com)



ASTON MARTIN

BORDEAUX

**Mr Dominique Dietsch**

+33 (0)5 56 16 21 00

114, Avenue JF Kennedy  
33700 Mérignac

[astonmartinbordeaux.com](http://astonmartinbordeaux.com)

Vantage Coupé. Consommation de carburant en litres/100 km : urbaine 14.2L / extra urbaine 8L / mixte 10.3L. Émissions de CO<sub>2</sub> : 236g/km.  
Vantage Roadster. Consommation de carburant en litres/100 km : non communiquée. Émissions de CO<sub>2</sub> : non communiquées.

Les valeurs de consommation de carburant citées proviennent de résultats d'essais officiels réglementés obtenus par des tests en laboratoire. Ils ne sont fournis qu'à des fins de comparaison et peuvent ne pas refléter votre expérience de conduite réelle, qui peut varier en fonction de facteurs tels que l'état de la route, les conditions météorologiques, la charge du véhicule et le style de conduite.